

广政函〔2024〕4号

市人民政府关于公布 广水市园、林、草定级与基准地价成果的通知

各镇人民政府，各街道办事处，开发区管委会，市直各部门：

根据《随州市自然资源和规划局关于广水市园、林、草定级与基准地价成果的批复》（随自然资规批〔2024〕14号），我市编制的《广水市园、林、草定级与基准地价成果》已经随州市自然资源和规划局批复同意。经市政府研究，现按规定予以公布，请认真遵照执行。

附件：广水市园、林、草地定级与基准地价成果

2024年5月21日

附件

广水市园、林、草地定级与基准地价成果

一、基准地价地价内涵

表 1 基准地价内涵确定表

内涵	内容				
利用类型	果园	茶园	其他园地	林地	草地
权利类型	承包经营权				
权利年期	30年	30年	30年	70年	30年
基本设施状况	适宜种植果园的种植条件，宗地外道路通达，有基本的灌溉排水条件	适宜种植茶园的种植条件，宗地外道路通达，有基本的灌溉排水条件	适宜种植其他园地的种植条件，宗地外道路通达，有基本的灌溉排水条件	适宜种植马尾松的种植条件(树龄31年，亩均120株)，宗地外道路通达、宗地内有集材道	宗地外道路通达
价格类型	土地经济价值	土地经济价值	土地经济价值	经济价值(含土地和地上作物)	土地经济价值
基准日	2023年1月1日				

二、级别基准地价成果

表2 广水市园、林、草地级别基准地价成果表

级别	果园基准地价		茶园基准地价		其他园地基准地价	
	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米
1级	20527	30.79	18973	28.46	17087	25.63
2级	17507	26.26	16460	24.69	14807	22.21
3级	15127	22.69	14347	21.52	12773	19.16
级别	林地基准地价				草地基准地价	
	土地价格		林木价格			
	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米
1级	13920	20.88	5240	7.86	3420	5.13
2级	11707	17.56	4713	7.07	2760	4.14
3级	9967	14.95	4293	6.44	2260	3.39

注：集体园、林、草修正系数为 1.0，国有园、林、草修正系数分别为 1.05，1.04，1.03。