

# 广水市政府购买公租房运营管理服务项目公告

项目概况：

广水市政府购买公租房运营管理服务项目招标项目的潜在投标人应在湖北省政府采购电子交易数据汇聚平台（网址：<https://czt.hubei.gov.cn/zchj/user>）或供应商客户端获取招标文件，并于2024年8月22日9点00分（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

- 1、项目编号：421381202401000067
- 2、采购计划备案号：421381-2024-00309
- 3、项目名称：广水市政府购买公租房运营管理服务项目
- 4、采购方式：公开招标
- 5、预算金额：425.6(万元)
- 6、最高限价：405.0(万元)
- 7、采购需求：1、入住和退出管理事项。2、租金收缴和房屋使用管理事项。3、维护修理事项。4、档案信息管理。5、综合事项管理。具体采购内容及技术、商务要求详见招标文件第三章。
- 8、合同履行期限：3年
- 9、本项目（是/否）接受联合体投标：否
- 10、是否可采购进口产品：否
- 11、本项目（是/否）接受合同分包：否
- 12、本项目（是/否）专门面向中小微企业：是
- 13、面向中小微企业的类型为：中小微企业

## 二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购强制、优先采购节能产品政策；政府采购优先采购环保产品政策；政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）等政策。供应商应提供《中小企业声明函》并加盖公章。

6、本项目的特定资格要求：

6.1、未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))信用服务栏失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单并提供网页截图以证明；6.2、公共租赁住房运营管理服务的

主体要求：一是依法在民政部门登记成立的社会组织以及经国务院批准免于登记但不由财政拨款保障的社会组织；二是依法在工商管理或行业主管部门登记成立的企业等从事经营活动的单位，以及会计师事务所、税务师事务所等社会中介机构；三是按照事业单位分类改革的政策规定，划为公益二类的事业单位或从事生产经营活动的事业单位；6.3、承接主体应具有良好的商业信誉和社会信用，具备从事公共租赁住房运营管理所需的场所、设施、人员和技术等能力；

### **三、获取招标文件**

- 1、时间：2024年08月01日至2024年08月07日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至24:00（北京时间，法定节假日除外）
- 2、地点：湖北省政府采购电子交易数据汇聚平台（网址：<https://czt.hubei.gov.cn/zchj/user>）或供应商客户端。
- 3、方式：登录湖北省政府采购电子交易数据汇聚平台或在供应商客户端按照操作提示下载招标文件。
- 4、售价：0(元)

### **四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

- 1、开始时间：2024年08月01日00点00分（北京时间）
- 2、截止时间：2024年08月22日09点00分（北京时间）
- 3、地点：通过供应商客户端选择项目分包进入布络湖北政府采购电子交易系统文件递交页面进行递交（上传）。

### **五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1、发布公告的媒体：湖北省政府采购网 (<http://www.ccgp-hubei.gov.cn/>)；广水市人民政府网 (<http://www.guangshui.gov.cn/>)。

2、政府采购相关政策执行：

2.1 落实政府采购强制、优先采购节能产品政策；政府采购优先采购环保产品政策；政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）等政策。

2.2 为支持扶持中小微企业及推进“政采贷”政策落实，根据《湖北省政府采购合同融资方案》和《广水市财政局关于落实政府采购合同融资政策的通知》要求，中小微企业可凭政府采购合同到金融机构申请融资。申请路径为“中国湖北政府采购网-政府采购合同融资平台-随州市广水市融资平台 (<http://111.47.173.88:999/guangshui/>)”-供应商登录，登录后在“待选择采购订单列表”处选择需融资的采购合同，填写融资申请信息。

2.3 支持中小微企业利用政府采购合同开展线上融资，鼓励金融机构实行无担保、无抵押贷款，并给与 20%利率优惠。政府采购合同融资利率不高于同期基准利率。目前广水市已开通“政采贷”业务的银行有 8 家，联系方式如下：邮储银行：张沛 15072991618；广水工行：应槩 15271336966；广水建行：程翔 13647293898；广水农行：王.钧 13886851003；湖北银行：卢婉 18771370520；广水中行：周友运 18972997268；广水农商行：王大伟 15997890566；楚农商村镇银行：姚政同 18307221676。

3、相关投标人对招标文件、招标过程和成交结果有异议的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，向政府采购代理处提出询问和质疑。提出质疑时请提交书面质疑函一份（法人代表签字、单位公章），并附相关证据材料。

4、以上所称供应商投标系统是与湖北省政府采购电子交易数据汇聚平台完成对接的供应商投标系统。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1、采购人信息

名 称：广水市住房和城乡建设局

地 址：广水市三环路阳光小区住建大厦

联系方式：0722-6257929

### 2、采购代理机构信息

名 称：广水市鑫芷工程咨询有限公司

地 址：广水市十里办事处清水桥社区开明路鑫尧集团

联系方式：0722-6286822

### 3、项目联系方式

项目联系人：孙女士

电 话：0722-6286822