

目录

第一章 规划总则	1
第一节 现状分析.....	1
第二节 村庄发展目标.....	3
第三节 村庄用地布局规划.....	4
第四节 村庄产业发展规划.....	
第二章 村域规划	5
第一节 现状分析.....	5
第二节 村庄发展目标.....	7
第三节 村庄用地布局规划.....	9
第四节 村庄产业发展规划.....	12
第五节 村庄公共服务设施规划.....	21
第六节 村庄基础设施规划.....	21
第七节 村庄防灾工程规划.....	27
第八节 村庄景观风貌规划.....	28
第九节 村庄社会福利服务规划.....	31
第三章 村庄建设规划	35
第一节 保留改造村庄规划.....	35
第二节 付家畈居民点改造规划.....	35
第三节 绿化与景观规划.....	35
第四节 基础设施规划.....	36
第四章 近期建设规划	37
第一节 近期建设原则.....	37
第二节 近期建设规划内容.....	37
第三节 近期行动计划.....	38
第五章 实施保障	40
一、法制管理措施.....	40
二、行政管理措施.....	40
三、科技支持.....	40
四、资金来源.....	40

第一章 规划总则

第一节 规划背景

一、国家层面——高度重视实施乡村振兴战略

1、十九大提出“乡村振兴战略”。

把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重；产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求；完善承包地“三权”分置制度，第二轮土地承包到期后再延长三十年；深化农村集体产权制度改革；确保国家粮食安全，饭碗端在自己手中；构建现代农业产业体系、生产体系、实现小农户和现代农业发展有机衔接；促进农业一、二、三产业融合发展，支持和鼓励农民就业创业；健全自治、法治、德治相结合的乡村治理体系；懂农业、爱农村、爱农民的“三农”工作队伍。

2、2018年中央一号文件关于实施乡村振兴战略的意见。

《意见》强调，农业农村农民问题是关系国计民生的根本性问题。没有农业农村的现代化，就没有国家的现代化。当前，我国发展不平衡不充分问题在乡村最为突出，主要表现在：农产品阶段性供过于求和供给不足并存，农业供给质量亟待提高；农民适应生产力和市场竞争的能力不足，新型职业农民队伍建设亟需加强；农村基础设施和民生领域欠账较多，农村环境和生态问题比较突出，乡村发展整体水平亟待提升；国家支农体系相对薄弱，农村金融改革任务繁重，城乡之间要素合理流动机制亟待健全；农村基层党建存在薄弱环节，乡村治理体系和治理能力亟待强化。实施乡村振兴战略，是解决人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间矛盾的必然要求，是实现“两个一百年”奋斗目标的必然要求，是实现全体人民共同富裕的必然要求。

3、2019年中央一号文件关于实施乡村振兴战略的意见。

2019年中央一号文件共分8个部分，包括：聚力精准施策，决战决胜脱贫攻坚；夯实农业基础，保障重要农产品有效供给；扎实推进乡村建设，加快补齐农村人居环境和公共服务短板；发展壮大乡村产业，拓宽农民增收渠道；全面深化农村改革，激发乡村发展活力；完善乡村治理机制，保持农村社会和谐稳定；发挥农村党支部战斗堡垒作用，全面加强农村基层组织建设；加强党对“三农”工作的领导，落实农业农村优先发展总方针。

文件指出，今明两年是全面建成小康社会的决胜期，“三农”领域有不少必须完成的硬任务，必须坚持把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重不动摇，进一步统一思想、坚定信心、落实工作，巩固发展农业农村好形势，发挥“三农”压舱石作用，为有效应对各种风险挑战赢得主动，为确保经济持续健康发展和社会大局稳定、如期实现第一个百年奋斗目标奠定基础。

文件强调，牢固树立农业农村优先发展政策导向，优先考虑“三农”干部配备，把优秀干部充实到“三农”战线，把精锐力量充实到基层一线；优先满足“三农”发展要素配置，坚决破除妨碍城乡要素自由流动、平等交换的体制机制壁垒，推动资源要素向农村流动；优先保障“三农”资金投入，坚持把农业农村作为财政优先保障领域和金融优先服务领域，公共财政更大力度向“三农”倾斜；优先安排农村公共服务，推进城乡基本公共服务标准统一、制度并轨。

二、省级层面——省委农办 省自然资源厅 省农业农村厅 省发展改革委 省财政厅 关于加快编制村庄规划 促进乡村振兴的通知

习近平总书记强调，实施乡村振兴战略要坚持规划先行、有序推进，做到注重质量、从容建设。按照先规划后建设的原则，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化传承，编制“多规合一”的实用性村庄规划。各地各有关部门要切实提高政治站位，深入认识村庄规划的重要意义，把村庄规划编制作为推进乡村振兴的战略性和基础性工作，作为落实长江经济带发展战略、“一芯两带三区”区域和产业发展战略的重要举措，加快补齐农村发展短板，优化农村生产、生活、生态空间布局，促进城乡融合发展，增强农民获得感、幸福感、安全感。

村庄建设规划、村土地利用规划、土地整治规划等乡村规划，实现土地利用规划、城乡规划等“多规合一”的法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是实施国土空间用途管制、核发乡村建设规划许可的法定依据。村庄规划范围包含村域全部国土空间，可以以一个或若干个行政村为单元编制。

2019年，以县域为单位，完成全省集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、搬迁撤并类等村庄布局工作，率先在武汉、黄石、宜昌、荆州、鄂州、黄冈、咸宁、恩施等沿长江8个市州48个县市区开展村庄规划编制工作，确保全省1000个左右美丽乡村示范村编制完成村庄规划，努力形成可复制、可推广的经验；2020年，全省有条件、有需求的村庄实现应编尽编。鼓励开展农村土地制度改革试点、社会主义新农村建设、新型农村社区建设、土地整治和特色景观旅游名镇名村、“四化同步”示范乡镇建设、国家级和省级特色小（城）镇建设、经济发达镇试点等地区，优先编制村庄规划。已经编制原村庄规划、村土地利用规划等规划的，可对已编制规划进行评估，符合“多规合一”要求的，可不再另行编制。需补充完善的，完善后再行批。

三、市级层面——随州市美丽乡村建设2019年度实施计划

乡村振兴是党和国家的一项重大战略，目前我市已制定《随州市美丽乡村建设2019年度实施计划》，但存在各地工作推进不平衡、农民主体作用和内生动力不足等问题，乡村振兴暨美丽乡村建设任务繁重而艰巨。全市美丽乡村建设分为基础村、整治村、示范村三类，基础目标是“扫干净、码整齐”，示范村要达到美丽宜居。

乡村振兴暨美丽乡村建设是最受农民欢迎和得实惠的一项工程。各地要坚持规划引领，因地制宜；要坚持政府主导、群众主体建设方向；要加大“真金白银”投入力度，引导社会资本投入；要建立推进、督办和奖惩工作机制，定期通报各地推进工作情况，借鉴脱贫攻坚工作中的有效做法，运用好“以奖代补”等措施，确保我市乡村振兴暨美丽乡村建设落地生根、开花结果。

四、镇村层面

1. 《广水市杨寨镇镇域规划（2014—2030年）》

（1）发展目标：立足便捷的交通条件和产业基础，以四化协同、城乡一体为总体发展目标，全面落实生态引领、产城村联动、服务支撑的发展要求，努力打造生态、富裕、智慧、宜居“四个杨寨”，构建鄂北丘陵地区城镇转型发展“样本”。

（2）发展定位：鄂北丘陵地区“四化同步”示范高地、大别山试验区产业转型和生态宜居建设高地、随州市镇域经济高地、广水市综合交通集散枢纽。

（3）产业空间结构：规划形成“一核、两轴、三片区”的产业空间结构。

（4）镇村体系结构规划：着力打造“1-4-43”等级结构体系。

在镇域范围内形成1个新镇区—4个农村中心社区—43个农村一般社区的等级规模结构。规划将丁湾村各村落迁并为丁湾社区、万家社区以及方家社区三座一般社区。

（5）职能结构规划：特色引导、培育功能，打造九种职能类型。

规划将丁湾村的万家社区产业职能定位为休闲农业型，利用现有生态农业、立体农业基础，大力发展乡村游、生态游等第三产业，形成杨寨代表性的生态度假村庄。丁湾社区以及方家社区产业职能定位为农业种植型，依托周边农业资源，大力发展金银花、花生、黑瓜子、蔬菜、林木等特色农产品种植。

2. 《杨寨镇美丽乡村专项规划》（2014—2030年）

（1）建设目标：就杨寨地形、农兴之特征，以丘为貌，以田为景，以楚为居；建设集“三大基地”与“四美乡村”于一体的鄂北丘陵地区美丽乡村建设示范区。

其中，“三大基地”为农业现代生产示范基地、丘陵地貌景观培育基地和大别山田园风貌展示基地；“四美乡村”具体为社区舒适安居美、居民小康生活美，生态涵养自然美，文化繁荣乡风美。

（2）形象定位：山清水秀绿杨寨，楚韵乡居美田园。

（3）空间结构：规划整合杨寨镇的资源禀赋、环境特色、产业分布及历史文化沉淀，形成“一核联三区，一环串四星，三轴多节点”的整体空间布局结构。

（4）《规划》将丁湾村列为杨寨镇示范村，产业定位为设施农业基地、生态农庄、爱国文化教育及遗迹游览基地，景观风貌定位为农村新貌景观节点。

（5）《规划》将丁湾村域15个村落规划为三个社区，分别为丁湾社区（付家畈、杨家岗、松构湾、陈家湾、何家湾）、万家社区（万家湾、丁家湾、刘家畈、河边湾、吴家咀、新屋湾、六冲湾）、方家社区（方家湾、丁家冲、代家湾）。

3. 《杨寨镇丁湾村村庄建设规划》（2014—2030年）

（1）规划定位：**集聚提升类**

①规划依托丁湾村良好的城郊区位和生态资源禀赋条件，以杨寨镇跨越式发展、城乡一体化建设为契机，以弘扬历史文化、塑造田园乡村、创新体制机制为理念。

②对现有居民点进行适当整治提升，在延续原有村落空间肌理及民居历史记忆的基础上，完善设施配置，进行综合环境整治，打造生态人居荆楚风貌村。

③挖掘村庄自身的资源禀赋，结合杨寨镇“环城休闲观光农业区”及“美丽乡村精品示范带”的建设，打造乡村旅游特色村。

（2）发展规模：

①人口规模预测

根据村名公众意愿调查，将有 1539 人迁入镇区，剩余 1059 人在本村安置。结合镇域总体规划指引，杨寨村未来总人口将继续呈现缓慢增长的趋势，按照人口自然增长率预测到 2020 年村庄人口为 1089 人。

②用地规模预测

结合镇域总体规划指引，依据集约的用地原则对现状村庄建设用地进行整合，确定丁湾村村庄建设用地面积约 12 公顷。

（3）产业体系规划

构建“1+4”的产业体系，“1”为一大特色产业，“4”为四大基础产业。

“1”大特色产业：休闲观光旅游产业；

“4”大基础产业：苗木花卉种植、特色养殖、大棚蔬菜种植、特色作物种植。

坚持农业的基础地位，适当培育新兴观光旅游服务业，形成一产与三产融合的产业发展思路，规划花卉苗木种植、大棚蔬菜种植、特色作物种植和特色养殖区，为休闲观光旅游业的发展打下基础。

（4）村庄体系规划

迁并型村庄：杨家岗、松林湾、陈家湾、何家湾、丁家湾、刘家畈、河边湾、吴家咀、新屋湾、六冲湾、丁家冲、代家湾。

改扩建型村庄：付家畈、万家湾、方家湾。

规划未来将对此区域土地资源进行整合。其中：杨家岗、松林湾、陈家湾、何家湾拆迁并入丁湾社区；丁家湾、刘家畈、河边湾、吴家咀、新屋湾、六冲湾拆迁并入万家社区；丁家冲、代家湾拆迁并入方家社区。

第二节 规划指导思想与基本原则

一、指导思想

深入贯彻落实社会主义核心价值观，按照“四化同步”、城乡一体化发展的要求，以改革创新为动力，产业发展为支撑，促进丁湾村村民就近就地就业转移为目的，将丁湾村美丽乡村建设作为切入点，盘活丁湾村农村集体建设土地资源作为关键点，夯实农业基础、补齐农业现代化短板作为着力点，推动丁湾村第一、二、三产业集中发展、土地向规模经营集中，注重保护村落生态环境，形成村庄规划、产业发展、基础设施、市场体系、公共服务、社会管理和基层党建、民主管理一体化发展的新格局，为广水市、杨寨镇“四化同步”、“美丽乡村”发展建设探索路径。

二、基本原则

1. 统筹城乡，和谐发展。

丁湾村庄建设应与杨寨城镇发展相协调，引导丁湾村内从事第一产业的农村人口在村庄内集中居住，鼓励长期稳定从事第二、三产业的农村人口向杨寨镇区转移，推进杨寨城镇化进程。

2. 集约建设，合理布局。

规划以村庄整治为主，建设紧凑型美丽乡村。合理安排用地布局，充分利用丘陵、缓坡和其他非耕地，实现集约用地和合理用地。

3. 综合配套，服务一体。

突出村庄的社区化生活方式，配套完善基础设施和公共服务设施，方便群众生活。

4. 弘扬特色，生态优先。

尊重丁湾的驿站文化、寨文化传统，注重自然景观和传统村落保护，体现大别山地域特色、乡村特色和民族特色，强化乡村文化和特色塑造。

5. 政府引导，尊重民愿。

发挥杨寨镇政府引导作用，充分尊重村民意愿，引导公众积极参与。

第三节 规划范围及期限

一、规划范围

本次规划范围为丁湾行政村村范围，包括现状的 15 个自然村以及之间的农田、水域、丘陵、林地，规划面积约为 621.56 公顷。并将相关的产业发展规划和旅游开发策划融入到村庄规划当中。

二、规划期限

本规划的规划期限与《广水市杨寨镇镇域规划（2014—2030 年）》、《广水市杨寨镇镇区规划（2014—2030 年）》、《杨寨镇土地利用总体规划（2013—2020 年）》以及《杨寨镇美丽乡村专项规划（2014-2030 年）》保持一致，即：

规划近期至 2025 年，规划远期至 2030 年。

第四节 编制依据

一、国家相关法规及标准

1. 《中华人民共和国土地管理法》（2004 年修正）；
2. 《中华人民共和国城乡规划法》（2008 年）；
3. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2011 年修订）；
4. 《城市规划编制办法》（2006 年）；
5. 《镇规划标准》（GB 50188-2007）；
6. 《村镇规划编制办法》（2000 年）；
7. 《村庄和集镇规划建设管理条例》（GB 50180-93）；
8. 《村庄整治技术规范》（GB 50445-2008）；
9. 《美丽乡村建设指南》（GBT32000-2015）；
10. 《中共中央 国务院关于加大改革创新力度加快农业现代化建设的若干意见》（中发〔2015〕1 号）；
11. 《中共中央 国务院关于落实发展新理念加快农业现代化 实现全面小康目标的若干意见》（中发〔2016〕1 号）；
12. 《中共中央 国务院关于深入推进农业供给侧结构性改革 加快培育农业农村发展新动能的若干意见》（中发〔2017〕1 号）；
13. 《中共中央、国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1号）；

14. 《中共中央、国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（中发〔2019〕1号）；

二、湖北省相关法规及规划

1. 《中共湖北省委 省政府关于加快推进新型城镇化的意见》（鄂发 2010 第 25 号）；
2. 《中共湖北省委 省政府关于开展全省“四化同步”示范乡镇试点的指导意见》（2013年）；
3. 《中共湖北省委 湖北省人民政府关于以新理念引领现代农业发展 加快实现全面小康的若干意见》（2016 年）；
4. 《中共湖北省委 湖北省人民政府关于深入推进农业供给侧结构性改革 加快培育农业农村发展新动能的实施意见》（2017 年）；
5. 《湖北省村庄和集镇规划建设管理办法》（1995 年）；
6. 《湖北省城乡规划条例》（2011 年）；
7. 《湖北省镇域规划编制导则（试行）》；
8. 《湖北省镇区规划编制导则（试行）》；
9. 《湖北省村庄规划编制导则（试行）》；
10. 《“荆楚派”建筑风格设计导则（试行）》；
11. 《“荆楚派”村镇风貌规划与民居建筑风格设计导则（试行）》；
12. 《杨寨镇镇域规划（2014-2030 年）》；
13. 《杨寨镇土地利用总体规划（2013-2030 年）》；
14. 《广水市杨寨镇镇区规划（2014—2030 年）》；
15. 《杨寨镇美丽乡村专项规划（2014-2030 年）》；

第二章 村域规划

第一节 现状分析

一、区位分析

丁湾村位于广水市杨寨镇中部区域西侧，紧邻杨寨镇开发区，村域西北侧临广水河，东依 107 国道，沿国道往南 5 公里可达麻竹高速。

丁湾村区位条件良好，对外交通便利。

二、自然资源分析

丁湾村处于大别山区地带，自然资源丰富，具有缓丘、河流、冲沟等典型的大别山区自然特征。

1. 地形地貌

丁湾村整体地势呈东高西低，南高北地，山体起伏相对较缓，整体呈浅丘地貌，生态资源基础条件较好。

2. 水资源

水系分布：丁湾村西北部毗邻广水河，村域内有支流自东向西流入广水河，形成了一纵一横的主要水系布局；除了主要的水系外，村域内有大大小小水塘和小水库若干。

水系问题：广水河受上游工业及养殖影响，污染严重；村内河流由于缺乏疏导，部分流域被农田阻断，水系流动不畅，沿河养殖，造成一定程度污染；村庄居民点附近水塘缺乏修缮，蓄水量低，且生活垃圾污染等问题严重，水质条件差。

3. 耕地

现状耕地分布于地势较平坦处，以水稻、小麦、油菜等传统种植为主。

4. 园地及林地

沿付家畈、松林湾一带有小规模樱花、枣树、梨树等苗木种植，但现状资源尚未转化为生态景观，游览性差。村域内部分小丘陵有松树林覆盖，布局分散，未形成林带。

丁湾村自然资源丰富，但整体开发利用不足。

三、用地现状分析

整个村域用地被南北向的河流、京广铁路、107国道大致分割成三大块，现状村域总用地面积约为621.56公顷，以农林用地为主，面积约为580.40公顷，占总面积比例约为93.38%，

其中耕地约为399.85公顷，占总面积比例约为64.33%。

现状村庄建设用地约为27.39公顷，占村域总面积比例约为4.41%，人均村庄建设用地约为105.43平方米；其中现状村民住宅用地面积约为26.32公顷，人均住宅建设用地约为101.31平方米，目前村庄建设用地多分片零散分布，土地利用不够集约。土地利用现状呈现以耕地为主，村庄建设用地分散布局的特征。

表 2-1 丁湾村村庄现状用地汇总表（2015 年）

用地名称	用地代码	用地面积 (公顷)	占总用地比例 (%)	人均用地面积 (平方米)	备注
村庄建设用地	V	27.39	4.41	105.43	
其中					
村民住宅用地	V1	26.32		101.31	
村庄公共服务用地	V2	0.01			
村庄产业用地	V3	0.22			
村庄基础设施用地	V4	0.84			
村庄其他建设用地	V5	—			
非村庄建设用地	N	13.77	2.21		
其中					
对外交通设施用地	N1	13.77			
国有建设用地	N2	—			
非建设用地	E	580.40	93.38		
其中					
水域	E1	55.47			
农林用地	E2	524.93			耕地 399.85 公顷
其他非建设用地	E9	—			
村域用地面积		621.56	100		

四、道路交通现状分析

村庄东侧的 107 国道是现状主要的对外联系道路，沿国道往南约 5 公里为麻竹高速出入口，对外交通联系较为便捷。新京广铁路和老京广铁路南北贯穿整个村域，过境铁路停靠站点位于村域外，与村庄无直接联系。

村域内现状村庄道路连接各居民点与 107 国道，内部交通组织较为凌乱，未形成主干网络。各居民点内部道路多为土路，道路通行条件差。村域内硬化道路长度为 13.9 公里，道路宽度约 3-5 米。

现状交通对外联系便捷，内部交通组织凌乱，道路通行条件差。

五、现状基础设施分析

村域内现状公共服务设施，仅有村委会一处，没有学校、医院等其他公共服务配套设施。现状用水依靠井水供给，无集中供水管网；供电依靠架空电力线连接各用电区域；现状没有污水处理及垃圾处理设施，环境卫生状况不佳。

现状村庄公共服务设施及市政公用设施配套不齐全，服务水平较低。

六、现状村落分析

现状居民点大部分沿铁路和公路零散分布，且多遵循背山面水的传统格局。

整个村落依山而居，层层叠进。建筑依势而上，建筑轮廓跌落，村庄依山就水，传统文化中良好的自然山水及人文景观风貌有一定的基础显现，以付家畈村特征较明显。现状建筑新旧共存，保存有少量文革时期建筑，大部分建筑为 2000 年后新建建筑，采用砖混结构，层数多为 2 层，建筑风貌特色不明显。

丁湾村现状下辖 15 个村民小组，包括付家畈、杨家岗、松林湾、陈家湾、何家湾、万家湾、丁家湾、刘家畈、河边湾、吴家咀、新屋湾、陆冲湾、方家湾、丁家冲、代家湾，整体空间呈现出大散居、小集聚的特点；其中方家湾、付家畈、丁家湾现状规模较大。

七、现状人口结构分析

丁湾村现状总人口 2598 人，总户数 569 户，下辖 15 个村民组，平均 40 户/组，173 人/组。其中外出务工人口数约 1256 人，占总人数的 42.53%，人口流动性大，村庄青壮年劳动力不足。

根据户籍人口统计，40 岁以上人口约占 65%，60 岁以上占比将近 30%。老龄化趋势非常严重。村庄以留守老人、儿童居多，空心村、老人村现象突出。

八、现状产业分析

丁湾村种植业以传统水稻种植、蔬菜等农作物为主。养殖种类有肉鸭、鸡、猪、黑山羊等，现状养殖有一定规模，但布局分散。现状鑫运生态农业园种植有槐树、樱花、果树等，苗木种植有计划地推进，但尚未规模化种植。丁湾现状产业以传统种植为主，苗木种植产业初现雏形。

九、历史文化研究

杨寨镇因其历史上的交通战略地位，寨文化及驿站文化氛围浓厚。丁湾村历史悠久，村内保留有部分上个世纪初期百年住宅，建筑风貌特征显著，历史记忆犹存。村内百年老树、古井尚存。广水市胭脂红鲜桃为其农产品地理标志产品，杨寨镇为广水市重要的胭脂桃生产地，胭脂桃文化特征显著，具有极强的辨识度。丁湾村目前尚未有规模化胭脂桃种植基地，但其地理、气候等条件适合胭脂桃种植，未来可作为特色种植业之一，打造丁湾村休闲观光旅游产业。

十、公众意愿调查

在规划调研及座谈沟通中了解到，大部分村民支持村庄迁并，也愿意支持产业发展，希望提高教育、文化娱乐设施等公共服务设施的配置水平，完善交通和环境卫生状况，改善居住条件和生活环境。

十一、总体结论

丁湾村区位条件良好，对外交通便利；自然资源丰富，但整体开发利用不足；土地利用以耕地为主，村庄建设用地分散，土地使用效率偏低；青壮年人口外流严重，劳动力不足，产业发展薄弱，农业处于传统经营方式，集中度不足，附加值低；村内道路沟通不畅，基础设施缺乏，环境卫生较差；村庄传统风貌缺失，建筑风格凌乱，公共空间较少，村容景观不佳。综合现状特征，分析发展条件，丁湾村的发展急需产业的整合与带动，提升设施，形成品牌效应。在规划及建设过程中应注重产业转型、文化传承、乡村建设等要素。产业转型方面，充分发挥河流、缓丘、冲沟等景观资源优势，适度集中经营设施农业、健康农业和休闲农业，完善农业和服务业配套设施，积极发展乡村旅游，培育新兴经济增长点，形成乡村经济和产业的有利支撑，促进村民创业增收。

文化传承方面，将依托历史与文化元素，促进寨文化、驿站文化、戏曲文化、农耕文化的传承与发展。未来的建设实践需要正视传统与现代的关系，丁湾村的发展应既要保留历史民居，同时将历史元素融入现代建筑中去，促进历史文化的传承与发展。乡村建设方面，利用现状山丘、河流等良好的自然景观资源，适度整合散居的村落。搬迁水源缺乏、受铁路影响较大的居民点；保留部分新建民居，整治村庄环境，用作休闲度假和农耕体验。丁湾村将建成集田园居住、乡村观光旅游、休闲度假、民俗体验等多功能于一体的宜居宜游的美丽乡村。

第二节 村庄发展目标

一、发展定位——集聚提升类

1. 总体定位：湖北省“四化同步”、“美丽乡村”建设新标杆；大别山农业创新示范基地。确立“科技强村、旅游活村、绿化靓村、农业稳村”的发展思路，在推进丁湾村美丽乡村建设，因地制宜发展大别山特色农业、旅游业经济，构筑强有力的产业支撑。生动实践科学发展与生态文明理念，在城乡统筹推进、产业协调发展、现代文明与自然生态高度融合方面进行尝试，成为湖北省、大别山地区乃至长江中游城市群的一个响亮品牌。

2. 文化定位：以丁湾村生态农业资源为平台，将楚文化、大别山传统寨文化、驿站文化融入到自然山水审美文化之中，形成丁湾文化特色。以绿色文化立足，以农耕文化立本，以传统文化立魂，以科技文化立新。

二、发展目标

发挥丁湾自身生态优势和产业特色的基础上，利用 15 年左右的时间，通过推进村庄环境的综合提升、农村产业的持续发展和农村各项事业的全面进步，力求把丁湾建设成为“村庄优美、环境和谐、产业发达、家庭幸福”的现代化美丽乡村样板，打造成为湖北省、大别山地区生态环境最优美、村容村貌最整洁、产业特色最鲜明、公共服务最健全、乡土文化最繁荣、农民生活最幸福的地区之一，探索构建宜居宜业、可憩可游的湖北省美丽乡村建设的“丁湾模式”。根据《杨寨镇美丽乡村专项规划（2014—2030 年）》提出的发展目标，规划将丁湾村建设成为集“三大基地”与“四美乡村”于一体的湖北省美丽乡村建设示范区。其中，“三大基地”具体为农业现代生产示范基地、丘陵地貌景观培育基地和大别山田园风貌展示基地；“四美乡村”具体为村庄舒适安居美、居民小康生活美、生态涵养自然美以及文化繁荣乡风美。

（一）“三大基地”

农业现代化生产示范基地：发挥杨寨农业生产优势，推进全域农村土地流转速度，构建完善农业灌溉体系，鼓励家庭农场、专业大户成立，全面推动农业规模化经营、机械化生产，加快农业现代化进程。依据地形特征、原有种植传统，以及与镇区的区位关系，实现地域特色鲜明、圈层式的数个农业现代化生产示范基地。

丘陵地貌景观培育基地：借助低山丘陵地形地貌，保护山体林地，培育丘陵地带自然生态系统，形成自然山景幽美、生态系统循环的丘陵地貌景观培育基地。**大别山田园风貌展示基地：**在低山丘陵之下，层层田野之远，以大别山民居点缀其中；山、水、田、林、路、居、人巧妙融合浑然天成，形成悠然南山、田园牧歌似的恬然乡村美景，展示大别山田园乡村风貌景观。

（二）“四美乡村”

发扬楚文化、寨文化、驿站文化特色，保护乡村生态环境，继承农业种植传统，推进城乡统筹发展，规划将丁湾村建设成为规划科学，产业鲜明、生态丰富以及文明和谐的美丽乡村，具体提出“村庄舒适安居美、居民小康生活美，生态涵养自然美，文化繁荣乡风美”大目标。

1. 村庄舒适安居美：推进居民点环境和风貌整治；加快丁湾村教育、医疗、文化等公共事业发展；道路、电力、给排水、信息网络等基础设施配套完善，逐步形成布局科学、风貌协调、功能完善的美丽乡村。

2. 居民小康生活美：加快农业现代化进程，构建以农业为核心的第一、二、三产业无缝连接，加快现代都市农业和生态休闲农业两大产业方向发展，进一步壮大农村集体经济，全面推进居民收入增长，稳步实现小康。

3. 生态涵养自然美：加大对生态环境的保护和修复，重点通过建设生活垃圾、污水收集系统，制定农药化肥使用管控等措施保护生态环境，同时通过水体治理、沟渠整治、生态廊道联通等措施修复生态循环系统。

4. 文化繁荣乡风美：大力发扬楚文化、寨文化、驿站文化等文化传统，创新融合社会主义核心价值观、和谐社会、村民民主自治等精神文明建设要求，营造农业社区文明、健康的社会风尚和生活方式。

（三）发展目标体系

表 2-2 丁湾村村庄发展目标一览表

目标层	要素层	单位	建设标准		
			2020年	2030年	
约束性指标	人居环境	人均建设用地	平方米	<120	
		村庄主干路硬化率	%	100	
		绿化覆盖率	%	>30	
	公共服务	文化活动中心	平方米	建筑面积≥400	
		体育活动设施	平方米	建筑面积≥1000	
		医疗卫生设施	平方米	建筑面积200—500	
		社会福利设施	平方米	建筑面积≥500	
		学前教育入园率	%	≥98	100
		义务教育普及率	%	100（9年）	100（12年）
		老年人拥有养老床位数	（张/千人）	40	50
	基础设施	老年人日间照料站	平方米	10	
		人均房屋建筑面积	平方米	10	
		道路通村率	%	100	
		通村公交覆盖率	%	100	
		集中饮用水源水质达标率	%	100	
		农杆饮用水卫生合格率	%	100	
	社会保障	生活污水处理率	%	98	100
		生活垃圾无害化处理率	%	95	100
		新农合参保率	%	100	
		最低生活保障覆盖率	%	100	
		养老社会保障率	%	100	
		居民点	%	无危房、无地质灾害、居民点有集聚	
	风貌品位	土地集约利用	%	建设用地、居住建设用地符合国家标准	
		风貌品位	%	村庄布局合理、公共服务场所布点合理、建筑品位较高、保留建筑传统特色风貌	
	引	总体	“三农”投入占财政比	%	≥20

导性指标	发展	特色产业产值比例	%	≥90		
				2020年	2030年	
农业	农业规模化生产比例	%	%	≥50	≥90	
				农村土地流转率	≥50	≥95
	旅游业	%	%	≥10	≥30	
				乡村旅游经营户占农户比	≥40	≥70
人民生活	收入水平	元	≥15000	≥30000		
	恩格尔系数	—	<40	<30		
约束性指标	环境污染防治	规模化畜禽养殖场粪便综合利用率	%	≥95	≥100	
		农作物秸秆综合利用率	%	≥90	≥100	
		农村卫生厕所普及率	%	≥95	≥100	
		农用化肥施用强度	公斤/公顷	≤260, 折纯后	≤100, 折纯后	
		农药施用强度	公斤/公顷	<3, 折纯后	<0.5, 折纯后	
	生态环境保护建设	施用清洁能源的户数比	%	≥85	≥95	
		绿化覆盖率	%	≥35	≥50	
		主要道路绿化覆盖率	%	≥80	≥90	
		森林覆盖率	%	≥12	≥30	
		地表水环境质量		达到《地表水环境质量标准（GB 3838-2002）》中的III类标准		
	空气环境质量		社区、旅游接待点达到《环境空气质量标准（GB 3095—2012）》二类区环境质量控制要求			
	声环境质量		达到《城市区域环境噪声标准（GB 3096-2008）》中的1类标准			
	引导性指标	文化昌明	享受文化服务人口比重	%	≥90	100
			群众文化场所覆盖村比重	%	100	
文保单位重大险情排除率			%	100		
村劳动力平均受教育年限			年	≥9	≥12	
万人刑事案件立案件数			件	≤15	≤10	
管理民主		村务公开比重	%	100		
		村财务公开比重	%	100		
		民主选举“两委”比重	%	100		
开展“一事一议”比重	%	100				

注：1. 引导设施农业和高效农业，提高农业发展科技含量和资本密度。

2. 工业向镇区和产业园集中，除农产品加工外，原则上不设置工业。

三、发展规模

1. 人口规模预测：根据村民公众意愿调查，现状村庄人口 2598 人中将有 1539 人迁入镇区，剩余 1059 人在本村安置。结合杨寨镇域总体规划的指引，未来丁湾村庄总人口将继续呈现缓慢增长的趋势，参照近几年杨寨镇人口自然增长率 4.8%，预测规划近期 2020 年丁湾村村庄人口约为 1090 人，规划期末 2030 年丁湾村村庄人口约为 1143 人；按 3.5 人/户计算，规划近期 2020 年丁湾村合计村民 312 户，规划期末 2030 年丁湾村总计村民 330 户。

2. 用地规模预测：结合镇域总体规划指引，依据集约的用地原则对现状村庄建设用地进行整合，至规划期末 2030 年丁湾村村庄建设用地面积约为 12.73 公顷，规划人均村庄建设用地面积约 111.37 平方米。

第三节 村庄用地布局规划

一、村庄土地使用规划

至规划期末 2030 年，丁湾村村域总面积为 621.56 公顷。其中：规划村庄建设用地面积约为 38.31 公顷，占村域总面积比例约为 6.16%，人均村庄建设面积约为 335.17 平方米；非村庄建设用地面积约为 13.77 公顷，占村域总面积比例约为 2.22%；非建设用地面积约为 569.48 公顷，占村域总面积比例约为 91.62%。规划村庄建设用地中，规划村民住宅用地面积约为 15.32 公顷，占村域总面积比例约为 2.46%，规划人均村民住宅用地面积约为 134.03 平方米；规划村庄公共服务用地约为 1.0 公顷，占村域总面积比例约为 0.16%；规划村庄产业用地面积约为 13.77 公顷，占村域总面积比例约为 2.22%；规划村庄基础设施用地面积约为 8.22 公顷，占村域总面积比例约为 1.32%。规划非村庄建设用地主要是对外交通设施用地，用地面积约为 13.77 公顷，占村域总面积比例约为 2.22%。规划非建设用地中，规划水域面积约为 74.12 公顷，占村域总面积比例 11.92%；规划农林用地面积约为 495.36 公顷，占村域总面积比例 79.70%。其中耕地面积 399.85 公顷，占村域总面积比例 64.33%。

表 2-3 丁湾村村庄规划用地汇总表（2030 年）

用地名称	用地代码	用地面积 (公顷)	占总用地比例 (%)	人均用地面积 (平方米)	备注
村庄建设用地	V	38.31	6.16	335.17	规划期末村庄总人口约为 1143 人
其中					
村民住宅用地	V1	15.32	2.46	134.03	
村庄公共服务用地	V2	1.00	0.16		
村庄产业用地	V3	13.77	2.22		
村庄基础设施用地	V4	8.22	1.32		
村庄其他建设用地	V5	—	—		
非村庄建设用地	N	13.77	2.22		
其中					
对外交通设施用地	N1	13.77	2.22		
国有建设用地	N2	—	—		
非建设用地	E	569.48	91.62		
其中					
水域	E1	74.12	11.92		
农林用地	E2	495.36	79.70		耕地 399.85 公顷
其他非建设用地	E9	—	—		
村域总面积		621.56	100		

二、规划理念与空间结构

（一）规划理念

“与田园共融，与文化互动”。将农业资源、现代科技、自然景观、传统文化融为一体，创建田、园、人和谐发展的“美丽精品乡村”。

遵循“人本”理念，体现“对应、艺术、自然、和谐、回归”。在村庄规划上充分考虑环境景观的以小取大，因地制宜；在平面布局中均衡考虑，达到对称、通透、均好的效果。

“对应”：流畅的平衡性，呼应的整体性；

“艺术”：生活情趣的凝炼，庭院村舍的韵律；

“自然”：融入自然的建筑，享受自然的清新；

“和谐”：人与村庄的均衡，环境氛围的宁静；

“回归”：对历史的回归，对人文的回归。

（二）总体布局

丁湾村庄用地总体布局结构可总结为：“带状生长、簇团布局；生态楔入、田园相生”。

村庄空间沿交通轴线组团式布局，依托各片区发展条件，形成多个空间组团；广水河沿岸绿带、京广铁路防护绿带作为村庄生态廊道，联系外围自然田野、丘陵生态背景，构筑村庄生态屏障。

（三）空间结构

根据丁湾村的生态农业资源、发展形态、自然地理空间特征，以及适宜的功能活动内容要求，规划形成“一带、三片区”的村庄格局。

1. 一带：铁路交通绿化景观带。

京广铁路复线南北向贯穿丁湾村，将丁湾划分为东、西两片，在铁路沿线两侧各设置50米的隔离绿化带，在隔离带内种植景观林木，作为安全防护、景观绿化廊道。

2. 三片区：休闲农业片区、设施农业片区、健康农业片区。

（1）休闲农业片区：

利用村域内京广线以东区域的农业景观资源和农业生产条件，发展农业观光、度假休闲、乡村旅游。本片区由传统民居、智慧农业大田、田园牧歌景点、锦绣山谷景点、丁湾秀场、民俗文化园、旅游服务区以及桃花岛景点等部分组成，通过深度开发丁湾农业资源、景观资源潜力，调整农业结构，改善农业环境，增加农民收入。在综合性的休闲农业片区，游客可以度假观光、体验农作、了解农民生活、享受乡土情趣、住宿游乐以及感悟民俗文化。休闲农业片区规划面积约 241.11 公顷。

（2）设施农业片区：

设施农业片区位于村域西北部，广水河以东、京广铁路以西、新屋湾以及河边湾以北区域。片区由位于原京汉铁路两侧的智慧农业大田、丁家湾京汉铁路纪念公园、万家湾大棚设施种植园、有机蔬菜种植园、有机蔬菜加工场、豆制品加工场以及新屋湾农家体验驿站等部分组成。在片区内采用现代农业工程技术手段，进行规模化、机械化、智能化设施种植、设施养殖；同时，将有条件的、环境设施较好的村湾改造成为农家旅游接待点和文化主题公园。设施农业片区规划面积约 190.92 公顷。

（3）健康农业片区

健康农业片区位于村域西南部，广水河以东、京广铁路以西、新屋湾以及河边湾以南区域。片区内多丘陵地，规划将丘陵间谷地、坡地、梯田成片改造为适合小型机械化作业的精细农田；在村域南端规划一座珍稀禽类观赏养殖园；规划将原杨寨初中改建为绿色水果深加工厂。在片区内通过采用生物活性饲料、生物有机肥料，开发绿色有机农产品；同时，开展生物种养殖、种子繁育推广、农业新技术推广培训、有机农业等服务。健康农业片区规划面积约 128.14 公顷。

三、功能分区

（一）规划依据

1. 自然地形特点；
2. 村湾、道路、河流、沟溪、山丘等；
3. 用地属性。

（二）规划原则

1. 同一区内的规划对象的特性及其存在环境应基本一致；
2. 同一区内的规划原则、措施及其成效特点应基本一致；
3. 规划分区应尽量保持原有的生态、人文、形态等单元界限的完整性。

（三）功能区域划分

丁湾村的生态特征比较明显，对村域的规划分区应根据生态的原则，充分的考虑各种协调关系，以及村域的资源整合的缺陷和不足，利用农业资源、景观资源空间的分布、丘陵水塘等地形地貌特征进行规划分区规划将丁湾村划分为六大功能区域，分别是农业生产区域、居住生活区域、风景游览区域、休闲活动区域、旅游服务区域以及其他区域，具体如下：

1. 农业生产区域

规划面积约 381.32 公顷，包括智慧大田种植区、精细农业种植区、珍稀禽类养殖场、有机蔬菜种植园、大棚设施种植园、有机农产品加工场等农业种植、养殖、生产区域。

2. 居住生活区域

规划面积约 12.73 公顷，以陈家湾、戴家湾、杨家岗、新屋湾、吴家咀、丁家湾、附家畈的房屋、环境和基础设置改造为重点，选择合适的民宅建筑改建成为旅游接待点。

3. 风景游览区域

规划面积约 74.33 公顷，主要包括锦绣花谷、田园牧歌、七彩田园、盆景展示种植园、桃花岛景点等景点。风景游览区是以游览、观赏为主要活动内容，可结合游览安排适当的参与性的旅游活动。

4. 休闲活动区域

规划面积约 36.78 公顷，包括汝堂春、丁湾秀场、民俗文化园、京汉铁路纪念公园、农家体验驿站等景点，主要开展各类休闲娱乐活动，配置少量设施建设。结合游览安排适当的参与性的旅游活动。

5. 旅游服务区域

旅游服务设施主要集中于镇域东南部区域、107 国道西侧，面积约 17.24 公顷，规划旅游服务中心一处，位于 107 国道西侧主入口；旅游接待点根据需要分布在各个片区，旅游服务区域是向游人提供住宿、餐饮、导游、购物的主要场所。

6. 其他区域：

规划面积约 99.16 公顷，主要包括水域、村庄殡葬用地、铁路用地、国道及二级公路用地等，其中水面面积约 70.29 公顷，包括广水河、人工水库、池塘等水体，它是以提供水产养殖、湖泊观光等为主要活动内容的景观区域。

四、村庄布局规划

1. 联系合理、区位优势原则。 强调村庄经济流向、交通联系、服务范围联系等方面的相对合理性，确保地区的供水、用地、环境等条件良好。

2. 节约用地、规模经济原则。

村庄建设应少占、不占耕地，与基本农田保护区不相矛盾；讲求村庄用地布局的相对集约性，选择具有一定设施和规模、经济实力较强、发展潜力较大的村庄作为扩展建设村庄。

3. 就近迁并，特色保留原则。

规模过小、空心化现象严重、农居建筑现状质量较差、所占用地为耕种良田，并且村民迁并意愿强烈的村湾，就近迁并到日常生活联系紧密、规模较大的村湾；同时对于建筑质量普遍较好、特色明显、居民无迁并意愿的村庄进行保留。

4. 维护自然生态环境原则。

遵循维护杨寨生态安全格局的理念，对于地处生态敏感区的部分村民点进行搬迁，减少生态敏感地区的人为活动。

5. 方便村民生活生产原则。

对于交通不便、坡度较大、村民生活生产和对外联系不便捷的村湾进行迁并，同时考虑农业生产耕作半径需求，维持适中的村庄规模，便于各类基础设施建设。

6. 深入调查、结合民意原则。

结合“村庄现状建设发展情况调查表”，充分吸收村民拆迁集并意愿，体现地方和农村特

色，结合政府发展设想和实际发展需求，制定迁村并点方案。

第四节 村庄产业发展规划

一、经济现状分析

1. 丁湾村经济基础薄弱，村民收入主要依靠外出务工为主。村域内主要产业有农业观光、农业种植以及家禽家畜养殖，主要种植的农作物有水稻、经济苗木、花卉、水果、蔬菜，现状刘家畈有肉鸭养殖业，现状初具规模（15万只）。
2. 农业生产受产业结构以及农民单一生产力的制约，生产科技含量较低，传统农业占比较高，生产分散、总量小，实际的经济效益低。
3. 除了鑫运高科技生态农业有限公司开发的汝堂春·官驿农耕苑外，丁湾村没有其他大型企业发挥支撑、引导的作用；现状村落受两条铁路线制约，交通不便，招商引资力度不大。
4. 缺乏现代化的行业管理和规划引导。在现代农业、乡村旅游业等行业缺少科学化、规范化的管理，整体竞争力不强，生产和服务档次不足，收入呈现不稳定的趋势走向，没有形成一定的规模和聚集效应，大部分是依赖村民自己自负盈亏。
5. 基础设施建设严重滞后。除了汝堂春·官驿农耕苑进行了给水、排水设施改造，大部分村湾处于自给供水、污水雨水自然排放的状态，急需进行管网建设。村落布局混乱，环境条件差，难以形成较强的招商引资的能力。有些村湾存在路难走、水难喝、垃圾难处理等现象。

二、规划原则

1. 贯彻可持续发展的方针，要有利于乡村生态保护和农业资源的永续利用。充分利用村域内农业资源、旅游资源和区位优势，积极开拓产品销售、旅游客源市场，使农业、旅游业成为丁湾村主导产业收入。
2. 要与杨寨镇“四化同步”建设协调发展，合理安排土地利用和农业生产。
3. 以生态农业、设施农业、休闲农业为龙头，积极发展现代化科技种植、科技养殖；努力提升旅游休闲度假、绿色农产品贸易等第三产业水平；适当发展农副产品加工业，并使第一、二、三产业无缝对接。
4. 严格保护自然资源和生态环境，任何经济建设都不得以牺牲生态环境和破坏生态资源

为代价。

三、发展模式

1. 产业发展模式

新型城镇化强调要有“产业支撑”，与“美丽乡村”统筹发展，产业基础是农业，在“强化农业支持保护政策”与产业升级发展的进程中，一方面要巩固提升农业，发展现代农业，另一方面要发展现代服务业，实现农业发展的“接二连三”、“跨二进三”。“新型城镇化”与“美丽乡村”产业统筹发展模式，以农业为基础，以文化为特色，以旅游为导向，打造“农业、文化、旅游”三位一体的“乡村金三角”产业发展模式。

2. 生产经营模式

鼓励湖北省、武汉市、随州市的农、商企业积极参与杨寨镇、丁湾村的“美丽乡村”建设，建设绿色农产品生产加工基地、休闲农业旅游基地，重点建立“龙头企业+基地+农户”的生产经营模式，扶持以鑫运高科技生态农业有限公司为龙头的企业化运作，全面带动丁湾村域产业发展由传统农业种植单一模式向一、二、三产无缝衔接进行转变，同时结合土地整理、基础设施建设、文化特色的呈现，形成美丽田园新农。通过村企共建的产业模式，逐步将农民的生活资料转化为生产资料；将农民身份转化为产业工人、股东、业主，提供薪金、股金和租金等多样化的收入来源；将传统农业提升为现代科技农业+休闲服务业；把农村转变为集“产、吃、住、行、游、购、娱”于一体的庄园经济综合体。杨寨镇政府、丁湾村委会与企业合作，进行整村开发建设经营，推动农民以土地承包经营权入股发展产业化经营，加快农村土地承包经营权向农业企业、专业大户、家庭农场流转，促进农业规模经营。盘活农村集体资金、资产、资源，转变农民就业培训方式，扩大就业途径，提高农民产业技能，增加农民工资性收入。从而从根本上解决“三农”问题，促进农村产业结构的调整和优化。

四、产业体系

丁湾村的产业体系规划以“设施农业”、“健康农业”、“休闲农业”与“智慧旅游业”相结合，遵循空间规划引导，无缝对接发展第一、二、三产业，打造丁湾核心吸引要素，形成完善的产业发展体系。

1. 设施农业

设施农业是采用人工技术手段，改变自然光温条件，创造优化动、植物生长的环境因子，

使之能够全天候生长的设施工程。设施农业是个新的生产技术体系，它的核心设施就是环境安全型温室、环境安全型畜禽舍。关键技术是能够最大限度利用太阳能的覆盖材料，做到寒冷季节高透明高保温；夏季能够降温防苔；能够将太阳光无用光波转变为适应光合需要的光波；良好的防尘抗污功能等。它根据不同的种养品种需要设计成不同设施类型，同时选择适宜的品种和相应的栽培技术。设施农业充分应用现代信息技术成果，集成应用计算机与网络技术、物联网技术、音视频技术、3S 技术（遥感技术 RS、地理信息系统 GIS 和全球定位系统 GPS）、无线通信技术及专家智慧与知识，实现农业可视化远程诊断、远程控制、灾变预警等智能管理。应用领域包括智慧大田种植、智慧温室大棚、数字植物工厂、农机定位、仓储管理、食品溯源等。规划将设施农业集中布置在丁湾村域西北部，广水河以东、京广铁路以西、新屋湾以及河边湾以北区域。主要由智慧农业大田、家禽养殖场、万家湾大棚设施种植园、有机蔬菜种植园、有机蔬菜加工场、豆制品加工场等部分组成

2. 健康农业

健康农业是以尊重健康为前提，以现代农业绿色集成技术为支撑，积极开展农业生态修复示范基地建设，积极开展可持续发展的能够提高和促进人体健康、调节人体机能的优质化、

营养化、功能化农产品的开发。当前，农田生态系统中大量农药和化肥的投入使用，改变了农业生态结构，导致了生物多样性下降和环境污染，对环境造成了很大的负面影响。健康农业宗旨和目的是为减少农药化肥污染，保护农业生态环境，尊重生命、尊重健康，提高和促进人们的健康水平，促进农业的可持续发展。规划将设施农业集中布置在丁湾村域西南部，广水河以东、京广铁路以西、新屋湾以及河边湾以南区域。主要包括精细农业种植园、生态茶园、生态养殖场、绿色水果深加工场等内容。

3. 休闲农业

休闲农业是指利用田园景观、自然生态及环境资源，结合农林渔牧生产、农业经营活动、农村文化及农家生活，提供民众休闲、增进民众对农业及农村之生活体验为目的之农业经营。休闲农业作为一种产业，兴起于 20 世纪 30—40 年代的意大利、奥地利等地，随后迅速在欧美国家发展起来。日本、美国等发达国家的休闲农业已经进入其发展的最高阶段一租赁。而我国的休闲农业，作为一个新兴的产业，虽然发展前景较好，但是，经过 20 多年的建设，其发展仍处于起步阶段，在产品、经营、管理等方面存在的问题较多，在一定程度上阻碍了产业竞争力，与“美丽乡村”建设的要求也不相适应。休闲农业是在经济发达的

条件下为满足城里人休闲需求，利用农业景观资源和农业生产条件，发展观光、休闲、旅游的一种新型农业生产经营形态。休闲农业也是深度开发农业资源潜力，调整农业结构，改善农业环境，增加农民收入的新途径。

休闲农业的基本属性是以充分开发具有观光、旅游价值的农业资源和农业产品为前提，把农业生产、科技应用、艺术加工和游客参加农事活动等融为一体，供游客领略在其它风景名胜地欣赏不到的大自然情趣。休闲农业是以农业活动为基础，农业和旅游业相结合的一种新型的交叉型产业，也是以农业生产为依托，与现代旅游业相结合的一种高效农业。规划将休闲农业景点、设施主要集中布置在村域内京广铁路以东区域，京广铁路以西区域布置少量旅游接待点，主要内容包括园牧歌景点、锦绣山谷、丁湾秀场、民俗文化园、旅游服务区、桃花岛景点、京汉铁路纪念公园、农家体验驿站以及珍禽养殖观赏园等。

4. 智慧旅游业

利用云计算、物联网等新技术，通过互联网、移动互联网，借助便携的终端上网设备，主动感知旅游资源、旅游经济、旅游活动、旅游者等方面的信息，及时发布，让人们能够及时了解这些信息从而达到对各类旅游信息的智能感知、方便利用的效果。智慧旅游的建设与发展最终将体现在旅游管理、旅游服务和旅游营销的三个层面。智慧旅游主要包括导航、导游、导览和导购四个基本功能。

五、经济结构与类型引导

1. 村域经济结构

经济结构以第一产业、第三产业为主，适量发展绿色农产品加工为主的第二产业。经济发展权重排序应为：优先发展第一产业，鼓励发展第三产业，禁止发展除农副产品加工以外的第二产业。

2. 经济类型引导

- (1) 优先发展第一产业，如种植业、养殖业、经济林业等。
- (2) 积极建设村域基础设施、公共服务设施及休闲旅游配套设施等基础产业。
- (3) 倡导发展以接待、观光、文化、休闲、娱乐、保健等为主的旅游服务业。
- (4) 禁止发展破坏农田以及生态环境的行业。

六、产业空间布局

逐步调整土地利用方式和农业生产布局，使农田、林地、水库、沟渠等自然资源充分发挥其应有的作用与价值。以京广铁路复线为界，将村域划分为东、西两部分。在村域东部，结合池塘、水库、林地以及农业资源，发展休闲农业、旅游度假项目；在村域东部临近107国道的主要出入口区域，发展以接待、餐饮、休闲娱乐等为主的旅游服务业。在镇域西部、广水河以东区域，利用农业资源优势，以发展设施农业、健康农业为主，以休闲农业为辅的农业经济。充分利用村域内的丘陵林地、水库池塘，将水库（人工湖）沿岸、丘陵缓坡结合风景建设要求积极发展经济林种植；水面合理划定养殖区域，发展水产养殖业七、农业转型升级规划

1. 指导思想

围绕“美丽精品乡村”建设，以“绿色精品农业”为主线，优化农业产业结构和布局，加快农业新品种、新技术、新设施的应用，提高农业效益，并综合开发农业的生产、生态与生活功能，建设成为绿色农产品生产基地和具有田园文化内涵的自然、清新、质朴的农业休闲观光区。

2. 功能定位

（1）优质农产品生产功能

立足生态优势与区位优势，以武汉城市圈为目标市场，严格按照绿色食品标准化技术和操作规程，生产满足中高档消费需求的优质农产品，将农业基地建设成为生产功能强大、经济效益显著、环境生态优美、可持续发展的现代农业生产基地。

（2）生态循环农业示范功能

以提高资源利用效率为核心，以节地、节水、节种、节肥、节药、节能为重点，以农业废弃物资源化利用为纽带，积极探索多业套种、循环种养的现代高效生态农业模式，为发展低碳农业、循环农业作出示范。

（3）生态科技应用展示功能 加强与湖北省、武汉市科研院所的合作，通过引进优良品种、高效栽培、采后处理、品质改良、智能化管理、食品溯源等先进实用技术，密切农科教合作，大力提升农业发展的科技水平，成为广水市农业物联网的展示平台和智慧农业培训基地。

（4）农业休闲观光功能

充分挖掘农业自然、生态和环境的外延功能，把农业生产与教育、农业文化、农事参与、旅游度假有机结合起来，为武汉城市圈内的城乡居民提供一个春天踏青、夏季郊游、秋天采摘、冬季度假的休闲度假场所。

3. 规划结构

在立足规划指导思想、功能定位和产业发展的基础上，围绕生态农业和休闲观光，遵守“源于自然、高于自然”，坚持传统与现代相结合，构建农业生产和旅游休闲观光并驾齐驱的总体格局。

4. 重点农业项目

（1）智慧农业种植

规划面积：规划面积 142.62 公顷，约合 2139.30 亩。

项目内容：规划将村域北部、京广铁路两侧农田，整合改造为适合大型机械化作业、智能种植管理的农业大田。种植品种为水稻、萝卜、油菜、西瓜、花生等作物。农业智能种植监控系统以先进的传感器、物联网、云计算、大数据以及移动互联网等信息技术为基础，由监测预警系统、无线传输系统、智能控制系统及软件平台构成，通过对监测区域的土壤资源、水资源、气候信息及农情信息（苗情、墒情、虫情、灾情）等进行统一化监控与管理，构建以标准体系、评价体系、预警体系和科学指导体系为主的网络化、一体化监管平台。真正做到了大田种植长期监测、及时预警、信息共享、远程控制，最终实现改善产量与品质、节水节肥、绿色种植的目的。

项目投资：农业智能改造投资按 90 万元/公顷估算，至规划期末 2030 年，投资合计 12835.80 万元。

（2）智能温室大棚

规划面积：规划面积 25.30 公顷，约合 379.5 亩。

项目内容：规划将位于村域中东部、万家湾西侧的浅丘、冲沟以及部分农田改造为智能温室大棚。种植品种为蔬菜、水果、菌类、花卉等作物。将物联网技术引入温室大棚中，实现温室种植的高效和精准化管理。单栋温室利用物联网技术，采用不同的传感器节点和具有简单执

行机构的节点(风机、低压电机、阀门等工作电流偏低的执行机构)构成无线网络来测量土壤湿度、土壤成分、pH 值、降水量、温度、空气湿度和气压、光照强度、CO₂ 浓度等来获得作物生长的最佳条件,通过模型分析、自动调控温室环境、控制灌溉和施肥作业,从而获得植物生长的最佳条件。对于温室成片的农业园区,通过接收无线传感汇聚节点发来的数据,进行存储、显示和数据管理,可实现所有基地测试点信息的获取、管理和分析处理,并以直观的图表和曲线方式显示给各个温室的用户,同时根据种植植物的需求提供各种声光报警信息和短信报警信息,实现温室集约化、网络化远程管理此外,物联网技术可应用到温室生产的不同阶段,把不同阶段植物的表现和环境因子进行分析,反馈到下一轮的生产中,从而实现更精准的管理,获得更优质的产品。

项目投资:智能温室大棚投资按 200 万元/公顷估算,至规划期末 2030 年,投资合计 5060 万元。

(3) 数字植物工厂

规划面积:规划面积 6.83 公顷,约合 102.45 亩。

项目内容:规划将村域中东部万家湾现状村庄建设用地改造为数字植物工厂,种植品种为蔬菜、花卉植物。数字植物工厂不占用耕地,采用无土栽培方式,由精密计算机系统代替农民工作,通过设施内高精度环境控制实现农作物周年连续生产的高效农业系统。利用计算机对植物生育的温度、湿度、光照、CO₂ 浓度以及营养液等环境条件进行自动控制,使设施内植物生育不受或很少受自然条件制约的省力型生产。植物工厂是现代农业的重要组成部分,是科学技术发展到一定阶段的必然产物,是现代生物技术、建筑工程、环境控制、机械传动、材料科学、设施园艺和计算机科学等多学科集成创新、知识与技术高度密集的农业生产方式。

数字植物工厂技术有八大特点:

①产量高。单层一次种植产量是普通大田的 15 倍以上,植物工厂采用立体工业化流水线生产技术,使单层的种植面积提高了 5 倍,而生长周期减少 1/3-1/5。

②减低成本。以小青菜为例,一个 800 平方米的大棚,13 万个种植孔,通过植物工厂技术实现自动播种技术、农业专家系统自动生长技术,使得种植、生长全部自动化完成,整个生产过程只要 1 个完成生产收割人物和平时管理。

③资源节约。在有限的土地资源上,采用立体种植技术,通过改变传统的种植方式,使

植物的生长立体化,减少土地资源的使用。同时,植物生长所需要的水是通过雾化供应和自动控制方式,一部分被植物吸收以外,剩下由系统回收再循环,用水量相当大田的 1/10。

④品质安全。通过植物工厂生产的蔬菜、瓜果和花卉,产品符合无公害、无污染的绿色有机标准,且营业价值不变。

⑤环保绿色。一个 800 平方米的植物工厂每天将转换 950 公斤的二氧化碳,每年转换约 320 吨。

⑥实现农业生产工业化。数字化农业植物工厂的实现,将颠覆传统农业靠天吃饭的落后局面,使农业按照工业化的生产方式,高效、标准化完成。

项目投资:至规划期末 2030 年,数字植物工厂投资按 800 万元/公顷估算,投资合计 5464 万元。

(4) 小型精细农田

规划面积:规划面积 88.62 公顷,约合 1329.3 亩。

项目内容:规划将位于村域东南部、中部以及西南部丘陵冲沟间的梯田改造为适合小型机械化作业的小型精细农田,种植品种为水稻、蔬菜等作物等。精细农业是根据田间变异来确定最合适的管理决策,目标是在降低消耗、保护环境的前提下,获得最佳的收成。其本身是一种可持续发展的理念,是一种管理方式。

精细农业与传统农业相比,主要有以下特点:

①以有机肥为主,大幅减少化肥使用量,降低生产成本,减少环源污染 精细农业采用因土、因作物、因时全面平衡施肥,彻底扭转传统农业中因经验施肥而造成的三多三少(化肥多、有机肥少;N 肥多,P、K 肥少;三要素肥多,微量元素少),N、P、K 肥比例失调的状况,因此有明显的经济和环境效益。

②减少和节约水资源

目前传统农业因大水漫灌和沟渠渗漏对灌溉水的利用率只有 40%左右,精细农业可由作物动态监控技术定时定量供给水分,可通过滴灌微灌等一系列新型灌溉技术,使水的消耗量减少到最低程度,并能获取尽可能高的产量。

③节本增效,省工省时,优质高产

精细农业采取精细播种，精细收获技术，并将精细种子工程与精细播种技术有机地结合起来，使农业低耗、优质、高效成为现实。在一般情况下，精细播种比传统播种增产 18%—30%，省工 2—3 个。

④农作物的物质营养得到合理利用，保证了农产品的产量和质量

因为精细农业通过采用先进的现代化高新技术，对农作物的生产过程进行动态监测和控制，并根据其结果采取相应的措施。项目投资：至规划期末 2030年，小型精细农田投资按 60万元/公顷估算，投资合计 5317.2万元

（5）健康茶园

规划面积：规划面积 14.56 公顷，约合 218.4 亩。

项目内容：规划将位于村域西南部的丘陵地改造为茶树种植园，引进优良茶树品种、现代化无农药、无化肥种植技术，采用物联网智能茶园管理手段，以大面积茶树为背景，局部点缀生态建筑小品，以建筑形象呼应环境，提供茶文化展示空间及服务空间。项目投资：茶园投资按 50 万元/公顷估算，至规划期末 2030 年，投资合计 728 万元。

八、农产品加工业规划

结合丁湾村现有的资源禀赋和特色优势，适当发展绿色生态农产品加工业，帮助更多的村民在家门口实现就业增收，根据丁湾村的现状和实际，制定绿色生态农产品加工项目发展实施方案。

1. 基本目标

力争通过 5 年的努力和发展，实现“产业队伍不断壮大、发展氛围快速造浓、优势项目成效突出、村民收入显著提高”的目标，使丁湾村村民不离乡不离土就能增收致富。

（1）产业收入：至规划近期 2020 年，农产品加工业年产值力争达到 500 万元；至规划期末 2030 年，力争实现农产品加工业年产值达到 2000 万元以上。

（2）队伍发展：至规划近期 2020 年，积极组织 100 名村民从事农产品加工业；在稳定从业人员队伍的前提下，至规划期末 2030 年，发展农产品加工从业人员 300 人以上，辐射带动周边村从事农产品加工从业人员达 500 人以上。

（3）优势项目培育：积极引进和培育来料加工优势发展项目，因地制宜发展桃、石榴、枣、苹果、樱桃等水果深加工，蔬菜、豆制品深加工等项目。

2. 主要措施

（1）加大宣传抓引导。加大农产品加工宣传力度，营造村庄快速发展氛围。

①近期将组织村干部和有意向从事农产品加工发展的企业、农户，外出考察农产品加工的优势项目，努力对接农产品加工业务；

②召开全村村民大会，大力宣传市、镇各项扶持政策，引导广大村民积极参与农产品加工业，激发广大村民参与热情；

③向在外务工的留守儿童父母发放一封信，宣传农产品加工的优惠扶持政策，尤其是本村的发展规划，吸引外出务工人员回乡发展和创业。

（2）优化布局抓培育。根据丁湾村特点和实际，将水果、蔬菜以及豆制品加工项目作为发展重点进行培育，努力打造自主品牌，积极创建农产品加工专业企业。

①在丁湾村党群服务中心（综合服务中心）设置 1 处农产品加工培训点。②在万家湾西侧现状手工作坊基础上建立 1 座有机蔬菜加工场、1 座豆制品加工场，积极组织 50、60 岁以上的中老年村民从事蔬菜、豆制品加工；规划将广水河东岸的杨寨初中现状建筑改造后建设 1 座水果加工场，真正实现广大村民在家门口就业增收。

（3）提高技能抓培训。组织广大村民开展农产品加工技术培训，提高村民就业技能和增收致富本领。提高加工人员的技术水平和熟练程度，增强产业发展后劲。

（4）加大扶持抓发展。农产品加工业从发展到壮大需要一个过程，尤其是前期的发展更需要镇党委政府和村委会的大力宣传和引导，更需要镇村两级的政策推进和资金扶持。要设立农产品加工专项扶持资金，制定相关的配套措施，组织企业和农户外出考察和项目对接。对生产企业的场地租金、设备投入、交通运输等方面予以政策倾斜和资金扶持。

（5）加强指导抓服务。成立丁湾村农产品加工推进领导小组，主动协调沟通，做好农产品加工扶持政策的落实，帮助企业和农户引进优势发展项目。进一步优化服务，帮助企业和农户开展优势项目对接和外拓市场，协调解决发展中的难题，确保项目的有序推进和顺利实施，推动丁湾村农产品加工业快速发展。

九、旅游服务业发展规划

充分利用丁湾村的交通区位优势、地理环境优势、生态河谷优势、政治品牌优势等多种优势重点发展旅游服务业。大力发展以传统文化感悟、自然风景游览、农家生活体验、农业休闲观光、铁路文化怀旧等特色经济为主的乡村旅游业，以农业起步，旅游跟进，经济转型，强农富民为总体策略，引导企业和农户积极投身旅游事业的开发和建设，通过开设旅游接待、农家体验、文化赏析、餐饮住宿等旅游服务项目，增收创收，提高农民整体收入。

1. 现状存在的问题

（1）旅游产品单一

目前，目前丁湾乡村旅游尚未深入挖掘本地农业旅游资源和民俗文化内涵，旅游活动主要停留在观光、采摘、垂钓、餐饮等项目上，以满足游客的物质需求为主，缺乏精神需求和氛围。乡村旅游产品单一，缺乏精品，重游率低，不能适应现代旅游市场的需求。游客大多数只进行玩牌、卡拉 OK、聊天等，缺乏体验、休闲项目，不能满足多层次游客尤其少年儿童的求知、求真、求趣的需要

（2）基础设施不完善 目前丁湾村基础设施建设投资有限，基础设施适应不了游客的需要。村庄道路、停车场、洗手间、电话亭等公共设施简陋、设备不足。除了近年来新建的汝堂春官驿农耕苑外，村庄缺乏客房、餐厅、茶楼等主要旅游接待设施，水电供应不正常，安全条件不好，卫生状况和设施条件难以让游客接受，也难以留住游客。

（3）经营不规范

目前，丁湾村旅游经营管理不规范表现在：

①旅游项目开办审批不规范，很多项目没有申办报告，没有经专家论证，没有一定的审批手续，自发发展。

②旅游项目尚未纳入旅游部门的正式管理范围之内，营业较为随意。

③缺乏专业旅游从业人员，现有服务人员没有经过专业培训，专业素质不高，服务水平低，不能满足游客的要求。

④对旅游项目没有严格的考察和动态跟踪管理，缺乏定期评估和淘汰制度。

⑤管理体制不健全，尚未纳入政府行政职能，农业部门和旅游部门管理不协调，扶持和

支持力度不大。

（4）资金投入不足

发展丁湾村乡村旅游，开办观光农业园区，虽是以利用本地农业资源和农业生产为基础，但园区建设和市场营销等都需一定的资金。然而，乡村农民没有更多资金投入，又得不到政府的扶持，仅仅依靠企业的投入将难以维系。

2. 指导思想

以中央、省、市文件为指导，以经济转型发展为方向，以“四化同步”为契机，以乡村旅游为切入口，围绕“美丽乡村，幸福丁湾”的鲜明主题，充分发挥旅游休闲业的引领、带动与产业融合作用，努力把丁湾村建设成为“乡村旅游精品村”，全面推进丁湾乡村旅游与美丽乡村建设的跨越式发展，实现经济发展方式转变，实现旅游富民强农。

3. 形象口号

“美丽乡村，幸福丁湾。”

4. 规划原则

旅游具有“兴一业，旺百业”的作用，发展乡村旅游是推进美丽乡村建设的有效途径。因此，在建设美丽乡村过程中，要把发展乡村旅游放到突出的位置，在发展乡村旅游，增加经济收入的同时，美丽乡村建设得以同步推进。主要原则如下：

（1）强化规划引领，做到各规划间的无缝对接。

（2）突出地域特色，体现差异性和多元化。

（3）加大资金投入，做好各渠道项目建设的整合。

（4）突出龙头企业主体，同时注重调动农民建设积极性。

5. 规划布局

根目标定位和场需求，规划设置农业体验、旧感悟、育会议、观光休闲、度假

游憩等多种功能，并根据功能设置与资源空间，构建“一环、一心、一带、多点”的总体布局：

（1）一环：休闲观光环线。

指将丁湾村各个主要景点串联起来的旅游环线。主要是通过水体整治、拦坝抬水、植被美化、环境绿化、生态保护、慢游绿道建设、景观设计营造等项目，打造一个环田野景观休闲圈；具有风景环线、生态环线、运动环线等多重功能。

（2）一心：丁湾村旅游综合服务中心。

规划在村庄东南主入口处部设置一座游客综合服务中心。主要是通过乡道改建、公建中心建设、村容村貌整治等项目，重新规划村庄公共地块，建设综合性游客服务中心（包括主要建筑、配套绿地与园林式活动广场）。具有休闲、集散、接待、信息、管理、服务等多重功能。

（3）一带：怀旧火车观光游览带

保留利用广水河南岸的原京广铁路（京汉铁路），打造武胜关——广水城区老火车站的怀旧火车观光游览线路。铁轨两侧各规划控制 15 米的绿化景观隔离带，游客乘坐老式蒸汽机车，徐徐前行，缅怀我国百年铁路发展历程，欣赏沿途乡村田园美景。

（4）多点：充分利用丁湾村典型的大别山南麓乡村地形地貌，河、沟、坳、谷、冲、咀、岗、坡、畈等，塑造多个自然质朴的旅游景观，打造一种国外流行的“裸居生活”，营造适合现代都市人所需要的慢生活场所6. 特色休闲旅游项目

（1）汝堂春·官驿农耕苑

规划面积：规划面积 90 公顷，约合 1350 亩。

项目内容：鑫运高科技生态农业有限公司投资的汝堂春·官驿农耕苑，是一家通过土地流转的农村庄园经济综合体，主要发展观光旅游、花卉及经济苗木种植、家禽牲畜及水产养殖。园区内鸟语花香、景色宜人，已吸引了不少慕名而来的游客到此休闲观光。

项目投资：截止 2014 年底，项目已投资 3600 多万；至规划期末 2030 年，项目投资合计 8000 万元。

（2）田园牧歌景点

规划面积：规划面积 11.61 公顷，约合 174.15 亩。

项目内容：田园牧歌景点规划位于村域东部、杨家岗以南、村庄主入口以北区域。景点内规划七彩农田、丁湾驿站、丁湾祠堂、付家畈传统民居等内容。借鉴源远流长的中国山水

田园诗歌，以山水田园为审美对象，把细腻的笔触投向静谧的山林，悠闲的田野，创造出一种田园牧歌式的生活，借以远离快节奏的城市生活，表达对宁静平和生活的向往。景点以“生态、环保、健康”为宗旨，以“高产、高效、高质”的生态园林式农业为基础，以人性化的服务为时尚，与现代酒店管理模式相结合，集观赏性、参与性、娱乐性、趣味性于一体。主要包括农家生活体验、野外狂欢篝火晚会、激情四射水上乐园、享受快乐采摘 QQ 农场、异域风情 KTV 酒吧，以及用传统手工艺制作芝麻酱、腐乳、香油、五谷杂粮、无公害绿色蔬菜等休闲项目。

项目投资：至规划期末 2030 年，田园牧歌景区预计各项投资合计 3500 万元。

（3）盆景园

规划面积：规划面积 11.37 公顷，约合 170.55 亩。

项目内容：盆景园规划位于村域东南端，按功能分为①门庭区（出入口、接待室或学术交流室）；

②展览陈列区（树木盆景、山水盆景、地方盆景、微型盆景、石供等）；

③生产科研区（育苗养胚地、引种驯化、制作室）；④养护区（温室和其他养护设施）。其中门庭区和展览陈列区组成盆景展示园对游人开放；生产科研区以及养护区建设为数字植物工厂。项目投资：至规划期末 2030 年，盆景园预计各项投资合计 5000 万元。

（4）丁湾秀场

规划面积：规划面积 8.26 公顷，约合 123.9 亩。

项目内容：丁湾秀场位于镇域中部、京广铁路以东区域，由楚风剧场、生土建筑、石榴茶庄、梨园、樱桃园、枣园、石榴园等部分组成。“秀”从英文“Show”音译而来，指现场演出，是二十一世纪初继音乐剧之后，由美国最先兴起的一种新型综合舞台表演形式。“秀”往往将音乐、舞蹈、杂技、体育竞技、特技动作等多种表演形式有机结合，通过精致的舞台服饰、化妆造型等戏剧化设计，呈现出美轮美奂的舞台现场表演。楚剧是湖北的主要地方剧种之一，距今已有一百五十多年的历史。主要流行于武汉、孝感、鄂州，黄冈、荆州、咸宁、荆门，宜昌、黄石，随州十地市五十余区县。楚剧具有题材广泛，通俗易懂，生动活泼，乡土气息浓厚的特点，颇具包容性，能吸收京、汉大戏的剧目，既能演生活小戏、现代戏，又能演宫廷大戏和武戏，表现手段丰富多样。楚剧贴进生活紧跟时代，在各个不同历史时期都创作演出了歌颂正义、抨击邪恶的新剧目。故而深受广大群众的喜闻乐见。丁湾秀场的核心是楚风剧

场，取意楚文化精粹之意，规划将深厚的湖北楚剧文化内涵融合顶尖的西方娱乐元素，将震撼人心的前沿技术与挑战体能的极限表演完美结合，带游客进入一场叹为观止的楚 show——大别山艺术文化之旅。

项目投资：至规划期末 2030 年，丁湾秀场预计各项投资合计 8000 万元。

（5）大别山民俗文化园

规划面积：规划面积 6.58 公顷，约合 98.7 亩。

项目内容：大别山民俗文化园规划位于村域中南部的方家湾，临近京广铁路复线。将方家湾现状质量较好建筑，通过翻新、改建，与新建建筑形成统一协调的整体风貌。项目定位以明清风情为主体，以楚文化、大别山寨文化、驿站文化为背景主线，主要包括吉阳山寨、忠聚堂、七坊街、应山镖局、忠孝堂、楚文化主题馆、民俗餐厅、铁路酒吧、各类特色小店等内容。项目融合历史感悟、民俗风情、休闲购物、餐饮娱乐等功能于一体。大别山民俗文化园古朴高雅、充满大别山独有的文化气息，为中外游客带来休闲文化和大别山风情相融合的文化盛宴。另外，不同风情的店铺、各种风味独特的民俗餐厅、贩卖小工艺品的小摊档等配套设施将满足游客的各种旅游需求。项目投资：至规划期末 2030 年，大别山民俗文化园预计各项投资合计 5000 万元

（6）桃花岛景点

规划面积：规划面积 43.81 公顷，约合 657.15 亩。

项目内容：胭脂红桃是广水著名特产之一，规划在村域南部、京广铁路以东的丘陵地带，以桃文化为主题，打造桃花岛景点。丰厚的桃文化底蕴以及独特的自然资源，使本项目建设有着得天独厚的条件。以胭脂红桃为主打，在丘陵、谷地种植 20 余个品种的桃树，同时搭配种植四季常绿珍稀树种，形成“桃花山”、“胭脂谷”。将丘陵北部池塘、沟渠扩大联通，形成大面积的人工湖，塑造“山水环绕、四季美景、芳草鲜美，落英缤纷”的怡人景致。充分挖掘桃历史文化，规划将桃花岛景点划分为桃产品研发展示区、农家体验区、桃文化休闲演绎区和健康养生区四大功能载体，集中建设桃文化博览馆、桃文化研发中心、桃品种种植试验基地、健康养生园、曲艺山庄、度假山庄等一批核心项目。精致打造“一年四季皆风景，山环水绕桃花岛”的智慧化多功能桃文化休闲旅游景点。

项目投资：至规划期末 2030 年，桃花岛景点预计各项投资合计 5000 万元。

（7）京汉铁路纪念公园

规划面积：规划面积 7.48 公顷，约合 112.2 亩。

项目内容：在丁湾村域东部、广水河南岸，保留着一段我国第一条南北大动脉——京广铁路（原京汉铁路）遗址。在蒸汽机的时代，列车通过武胜关需在车尾加一辆火车头助推爬坡，燃煤消耗很大，所以在河南信阳和湖北广水各设一较大的车站，专门为机车加水加煤，过往列车必须在此作较长时间停留，无一例外，老广水站位于广水市区中心街。随着京广铁路复线的运行，京港澳高速铁路建成通车，老京广铁路（原京汉铁路）、老广水站逐渐闲置废弃。广水、丁湾见证了我国铁路的百年发展历程，为了纪念这段历史，规划在村域北部、原京汉铁路北侧的丁家湾建设京汉铁路纪念公园。公园以“京汉铁路文化展示”为主题，保留铁路历史痕迹，通过铁路线两侧的绿化防护带形成绿色生活轴线，将铁路文化与生活完美地结合起来；同时，在原丁家湾现状建筑基础上，改建一座老火车站造型的铁路博物馆，从武汉铁路局原广水站引进老站亭、老铁轨、蒸汽机车等铁路设施；塑造景观墙、标志、雕塑与展示空间，系统展示京汉铁路建设发展历程与广水城市、丁湾乡村发展历史。将原本破旧的铁路道班房，用防腐木与钢材装饰，改造成“铁路之家”的特色小卖部；小月台、火车厢小卖部等景观小品和设施，会唤起人们对“古早”火车的记忆。

项目投资：至规划期末 2030 年，京汉铁路纪念公园预计各项投资合计 3000 万元。

7. 游线产品

（1）发展思路

至规划近期 2020 年，以半日游产品为主；规划中远期 2025—2030 年随着各旅游景点建设完成以及各休闲农业项目达产，应逐步拓展为一日游、多日游产品；并根据季节不同，推出季节性旅游产品。

（2）半日游产品

游线：入口广场服务区——田园牧歌景区——果园——汝堂春官驿农耕（午餐）——返程。

（3）一日游产品

游线：入口广场服务区——盆景园——桃花岛——民俗文化园（午餐）——丁湾秀场——京汉铁路纪念公园（怀旧火车览）——农家体验驿站——汝堂春（住宿）。

（4）多日游产品

充分整合本地旅游资源，将丁湾村与周边的旅游景点组成旅游景群，最大限度留住游客。

游线：入口广场服务区——田园牧歌景区——丁湾祠堂及传统民居——汝堂春（午餐）——丁湾秀场——民俗文化园休闲——盆景园——桃花岛——桃花岛——珍禽养殖场（怀旧火车游览）——农家体验驿站——京汉铁路纪念公园——武胜关。

时间：二日及以上。

（5）季节性游线

推出4条季节性线路，即春季—赏花踏青游和绿道骑行游、夏季—农庄避暑游和美食体验游、秋季—果林采摘游和亲子科教游、冬季—文化养生游和年节度假游。

8. 发展模式

政府主导，企业主体，市场配置，村民共享。

龙头企业为主体（主控），农户村民为支撑。

9. 获利途径

（1）各类农产品基地采摘、农副产品销售：主要包括水果基地、有机蔬菜基地、家禽牲畜养殖基地、农产品加工场等。

（2）各类营地：自驾车营地、拓展基地、帐篷露营地等（3）会议场所。

（4）食宿经营：农家民宿、农家餐厅等。

（5）服务收费：各类广告费（灯箱/广告牌/网页）；公共管理费（菜场、小型超市）；营地服务费；装备销售费。

（6）收费景点：丁湾秀场、大别山民俗文化园、桃花岛、京汉铁路纪念公园等。

10. 客源市场定位

规划期内，客源市场主要定位于武汉市、武汉城市圈内各市县周末观光度假与专项游客；规划远景将客源市场逐步扩大到长江中游城市群、中原城市群的各市县人群。

11. 旅游市场运营的主要手段

（1）借助品牌策略：在知名度尚不大的情况下，应借助京广铁路、大别山、武胜关品牌，开拓市场，扩大宣传，整体推介促销。

（2）培育自身品牌策略：在借助品牌的同时，也要充分利用与周边其他旅游资源，如桃源村、武胜关等组合优势，培育自身品牌。

（3）推行公关策略：积极参与湖北、武汉举办的各种公益活动扩大影响，树立人性化与亲和力形象，扩大知名度。

（4）广告宣传策略：充分利用各种媒体，通过微博、微信、知名网站、报纸、杂志、广播、电视等传播丁湾旅游信息，制作宣传视屏、画页、手册、广告等广为散发赠送，或邀请记者采访报道等。

（5）人员推销策略：积极派人参加湖北省、武汉市及全国性的旅游交易会、展销会、推介会、洽谈会，直接面对旅游批发商与旅游者推销，或邀请旅行社来丁湾踩线。

（6）举办节庆旅游活动，扩大丁湾旅游知名度。

十、农村电子商务发展规划

1. 规划目的

农村电子商务，通过互联网平台嫁接各种服务于农村的资源，拓展农村信息服务业务、服务领域，使之兼而成为遍布镇、村的三农信息服务站。作为农村电子商务平台的实体终端直接扎根于农村服务于三农，真正使三农服务落地，使农民成为平台的最大受益者。农村电子商务平台配合密集的乡村连锁网点，以数字化、信息化的手段、通过集约化管理、市场化运作、成体系的跨区域跨行业联合，构筑紧凑而有序的商业联合体，降低农村商业成本、扩大农村商业领域、使农民成为平台的最大获利者，使商家获得新的利润增长。

2. 规划内容

规划结合党群服务中心搭建丁湾电子商务服务站，丁湾村电子商务服务包含网上农贸市场、数字景点、特色旅游、招商引资以及村级电商服务站等内容。

（1）网上农贸市场。迅速传递农林渔牧业供求信息，帮助丁湾农业企业开拓国内市场、走向国际市场。进行农产品市场行情和动态快递、商业机会撮合、产品信息发布等内容。借助京

东、淘宝、亚马逊等国内顶级电商平台，将丁湾的特色农副产品直接面对全国各地消费者。

（2）特色旅游。依托丁湾旅游资源，通过旅游网站、微博、微信等互联网平台，宣传推介来扩大对外知名度和影响力。从而全方位介绍丁湾旅游特色产品等信息，发展旅游经济。

（3）数字景点。为丁湾的旅游景点提供网上展示和宣传的渠道。通过运用地理信息系统技术，制作全村景点分布情况的电子地图，同时采集景点基本信息，使其风景、饮食、娱乐、住宿等各方面的特色尽在其中，一目了然。既方便城市百姓的出行，又让景点获得广泛的客源，实现城市与农村的互动，促进旅游收益。

（4）招商引资。搭建招商引资平台，介绍村庄规划发展的开发项目、生产基地、投资环境和招商信息，更好的吸引投资者到丁湾进行投资生产经营活动。

（5）村级电商服务站。随着互联网、移动互联网的普及，规划在丁湾村建立村级电商服务站，方便丁湾及周边村民购买日常不方面买到的商品，享受与城市居民同等价格、同品质的物质生活。

第五节 村庄公共服务设施规划

一、规划原则

依据《湖北省美丽乡村规划编制导则》和其它相关规范对公共设施的规模和内容（教育、文化、体育、医疗、福利），构建杨寨镇农村地区公共服务设施“一般社区——中心社区——镇区”三级生活服务圈。根据配套公共服务设施项目的使用性质、村庄人口规模、产业特点以及经济发展水平，宜采用相对集中的方式建设，应有利于发挥设施效益、方便经营管理、使用并减少干扰。商业服务与邮政储蓄、文体、公共绿地等有关项目宜集中建设，形成村庄（社区）级公共活动中心

二、规划布局

1. 村庄行政服务设施

规划在村域东北部、107 国道西侧路口处新建一座丁湾村民委员会办公服务楼，层数为二层，规划用地面积 0.14 公顷。

2. 村庄教育设施

按照杨寨镇总体规划，丁湾村不规划幼儿园、小学、初中。幼儿教育依托于京桥幼儿园，小学义务教育依托京桥小学，初中义务教育依托镇区中学。

3. 村庄文体科技、医疗卫生设施 至规划期末 2030 年，在在村域东南部、戴家湾北侧规划一座丁湾村党群服务中心（综合服务中心），层数为二层，规划用地面积 1.5 公顷，村域内的文体科技、医疗卫生设施与党群服务中心统一规划布局。

4. 村庄商业金融设施规划在村域东部 107 国道临街地段、村庄主出入口、游客服务中心以及旅游接待点设置商业配套设施，包括：小型综合超市、农资超市、农贸市场、食品加工点、餐饮、邮政、储蓄等代办点等。

5. 村庄社会保障设施

规划结合党群服务中心配套建设一处居家养老服务站，规划建筑面积 300 平方米。服务站内设老年人日间照料室一间，建筑面积 100 平方米，为村庄内生活不能完全自理、日常生活需要一定照料的半失能老年人提供膳食供应；根据老年人的特点和需求，服务站内设置聊天室、心理咨询室、多功能活动室、老年文化体育活动室等服务空间。全托型养老服务依托京桥社区敬老院、镇区敬老院，村域内不设置敬老院。规划结合党群服务中心配套建设一处“留守儿童之家”，规划建筑面积 400 平方米，包括多功能活动室、阅览室、培训室等。根据儿童的特点和需求，配置适合儿童教育、培训、健身活动需要的教学设备、活动器械和适合儿童阅读的书刊、电子读物，适合儿童校外活动的书架、桌子和椅子。配备数字化、网络化的服务设施。

第六节 村庄基础设施规划

一、村庄道路交通系统规划

1. 村庄交通现状

（1）对外交通现状

①公路交通

现状以公路为对外及镇域内村庄间联系的主要交通方式，在村域东部临近边界处有 10 国道南北向穿越，沿 107 国道往南约 5 公里为麻竹高速出入口。形成以 107 国道（北京—深圳）、麻竹高速（麻城至竹溪）为骨干，以杨寨镇区为中心，向相邻县市和农村辐射的公路运输网。

②铁路交通

老京广铁路（原京汉铁路）、京广铁路（复线）从北至南贯穿整个丁湾村域，其中老京广铁路（原京汉铁路）已经闲置，广水火车站新站地址位于广水市武胜关镇培龙村（107 国道旁），距离丁湾村 15 公里，现为三等站。

③公共交通 目前丁湾有公交车辆沿 107 国道通往镇区及邻近乡村，居民出行以公交、和非机动车为主，无社会公共停车场。

（2）村域道路交通现状

①村域主要道路

村域主要依托现状村庄道路与 107 国道连接作为通往外界的主要道路，道路全程基本硬化。

②村域次要道路 村域其他道路多为丘陵间小路和田垄，对外通行能力有限。

③存在问题 村庄内部主干网络尚未形成，内部道路通行条件差，道路多为土路，硬化道路仅为 13.9公里，道路宽度约为 3.5 米左右，幅宽度较窄，适宜单向行车，道路空间有限，在进行会车时，难度较大，车流量较大时，容易引发道路不通畅，道路停车问题比较明显。

2. 规划原则

（1）提倡绿色交通，打造“宜产、宜居、宜游”的一体化交通体系。

（2）充分利用乡村原有道路，保持乡土记忆延续（3）注重道路沿线景观整理，提升村庄形象。

3. 对外道路交通规划

（1）建设过境二级公路。根据《广水市杨寨镇镇域规划（2014—2030 年）》道路交通规划，建设南北向联系各社区的二级公路，镇区楚豫大道延长线规划通过丁湾村往东与 107 国道相交后，通往京桥、大布、猫山村。规划楚豫大道延长线在丁湾村境内道路里程 2.7 公里，道路红线宽度 12 米。

（2）增加公交线路及班次。目前，丁湾村对外交通联系只能依靠沿 107 国道的少量公交车，这给村民出行造成了极大的不便。同时，考虑到未来区域旅游、村庄旅游发展，大量

旅游服务设施需要在杨寨镇区解决，因此需要强化丁湾村与杨寨镇区的公共交通联系。规划建议：在近期，由政府提供部分资金支持，增加 107 国道沿线到各村庄的公交车班次；另外，随着各条二级公路建设，开通沿二级公路联系镇区与各村庄的公交车，方便村民外出，同时为部分游客服务。在规划远期，考虑到旅游发展规模的扩大，建议增设联系丁湾村与广水市、随州市的专线公交车。

4. 村庄道路交通规划

（1）道路结构规划

规划村庄道路分为村庄主路（道路红线宽度 5.5 米）和村庄支路（道路红线宽度 3.5 米）两个等级。规划村庄主路为环路，串联村庄内主要居民点和产业区，并与 107 国道及镇域二级公路连接。村庄次路加强了居民点、服务设施、景点、产业区之间及与外部地区的联系。三级道路构成丁湾村便捷、通达的内外交通联系。

（2）道路平面整治

村庄主路：在原有的道路基础上进行拓宽，并实施道路硬化。道路两侧结合绿化设置人行道，增加公共交往的空间，弯道路面设置减速板，控制行车速度。

村庄支路：主要依托原有村庄内部道路，路面拓宽应是区间值。道路硬化应以铺装为主，增强生活气息及村庄特色。

（3）道路安全设计

道路节点：增加 107 国道与镇域二级公路、镇域二级公路与村庄主路路口的人行道宽度，建立交通环岛以及设置路段减速（减速丘、减速台、适当弯曲的路型）等方法增强安全性。村口 107 国道路段首先要设置路标和交通限速标志，其次从村口开始设置路坎和路桩，把车速限制在 30 公里以下。

道路沿线：沿镇域二级公路以及村庄主路两侧种植行道树，构建缓冲地带，沿村庄次路、支路单侧点缀种植行道树；设置高度为 100 毫米的路缘石；路段适当位置上设置相应的标志牌和标线；水泥混凝土路面注意防滑。

（4）慢行系统

延续乡土记忆，规划在原有乡间道路的基础上，设置游览慢行道，将丘陵、农田、果园、

观赏林、旅游景点、旅游服务点、居民点等紧密串联。考虑到村庄内部交通以人行为主的交通特点，丁湾村慢行体系的构建主要依托村庄内部道路系统，慢行系统通过不同形式的铺装，比如鹅卵石、面砖、砾石、石板等材料以及景观小品，慢行节点等的打造，构建具有地域特色的慢行景观体系。

（5）停车场

提升交通系统质量，结合有旅游接待功能的居民点、主入口游客服务中心、民俗文化园、桃花岛、汝堂春·官驿农耕苑、盆景园等场所布置 12 处小型机动车停车场；每个居民点、旅游接待点规划一处非机动车停车场。在旅游高峰季节，可以依托农家旅游接待点以及路面临时停车位解决停车问题。

（6）道路竖向设计

丁湾村庄东部与 107 国道相连，竖向设计充分考虑了村庄道路与 107 国道的竖向衔接。丁湾村整体地势东南高西北低，场地中的最低点位于村域西北部、广水河南岸区域。设计中结合现状道路以及保留建筑的情况进行了标高设计，坡度的大小控制在 3%到 8%。

二、村庄给水工程规划

1. 给水现状：

丁湾村无自来水厂，现状水源为地下水。除汝堂春·官驿农耕苑外，各村湾供水设施较为简陋，地下水未经消毒直接供应；缺少净水设施，饮用水安全难以保证。

2. 水源规划

根据丁湾村未来发展需要，丁湾村庄生活用水将从广水市中心城区霞家水厂供给，农业灌溉、道路绿化用水从村庄地表水抽取。村庄西侧的广水河因水质污染严重，规划近期无法使用，规划远期待水质改善后与村庄内水体联通，用于景观、绿化、农业用水。

3. 用水量标准

供水指标参照《湖北省村庄规划编制导则（试行）》，用水量包括生活、消防、管网漏水量和未预见水量。丁湾村因产业发展需要，人均综合用水指标选取上限 160 升 / 人·日，至规划期末（2030 年）全村人口为 1143 人，规划丁湾村庄村民总用水量为 183 立方米 / 日。

4. 管网规划 霞家河水厂供水经由两根管径 DN400 输水干管沿 107 国道一迎宾大道

向杨寨镇区及周边村庄。规划丁湾村庄给水主干管成环状连接沿 107 国道给水干管，每隔 1—2 公里处应设置自动进气和排气的阀门；在管道下凹处及阀门间管道的最低处须设排泥阀。

5 消防设施规划

室外消火栓沿居民点、旅游景点内主要道路设置，间距不大于 120 米，同时建筑物内应按规范要求配备相应的固定灭火装置。

三、村庄排水工程规划

1. 排水现状

（1）污水

目前丁湾村污水主要包括村民生活污水以及养殖场生产污水，仅在汝堂春·官驿农耕苑建设污水处理设施处理日常生活污水，污水经过处理后排入附近地表水。其他各村湾以及村域西北部养殖场目前还没有建设集中生活污水处理设施，生活、生产污水随意排放，对村庄水环境影响较大。本地村民生活污水主要为厕所、洗浴、洗衣服、厨房污水等，基本不含重金属和有毒有害物质，含有一定量氮和磷，可生化性好；住户分散，缺少系统排水管网，污水集中处理难度较大。养殖场的牲畜家禽粪尿排泄物及废水中含有大量有机物、氮、磷、悬浮物及致病菌并产生恶臭，对环境质量造成极大影响，急需治理。

（2）雨水

目前村庄无雨水排放设施，一般随地势自流排放，雨雪天气对路面及村庄环境影响较大。

2. 排水体制

排水体制采用雨污分流制度，雨水就近排放至附近水体，污水集中收集处理达标后排放或再生利用。

3. 污水工程规划

（1）规划目标

丁湾村规划污水处理站一处，其他污水处理设施三处（潜流式人工湿地），污水处理率、规模化畜禽养殖场粪便综合利用率至规划期末（2030 年）达到 100%以上。污水再生利用率达到 80%以上。

（2）污水量预测

污水量按平均日用水量的 85%计，另考虑 15%的地下水渗入量，丁湾村庄污水排放为 155.55 立方米/日。

（3）处理方法

生活污水处理工艺采用：污水——格栅池——调节池——预处理厌氧池——潜流式人工湿地——稳定塘——达标排放或循环利用（农业灌溉、道路绿化） 潜流式人工湿地技术特点，湿地面积小，处理效率高； 处理后污水通过污水管线排入就近河道，可作为灌溉用水和观赏用水； 不存在二次污染，在处理污水的同时还具有良好的景观效果。 人工湿地的规模根据村民以及外来游客人口产生的污水排放量确定，一般按人均 1 平方米计算，占地 200 平米左右的池子可以处理 100 立方米/天的污水， 农产品加工场的产生污水一般为有机废水，处理方法主要为综合利用和处理达标排放两类。 综合利用是生物质能经过多层次利用、打造生态农业和保证、农业与环境和谐共处的可持续发展之路。 处理后达标排则是多级处理环节之后在日允许排放浓度范围内可排放至鱼塘、农田或果园等诸多能被利用的地方，以最大可能减少环境污染的程度

（4）污水管网规划

污水管网采用枝状布置，一般沿村庄主次道路进行铺设，主排污管管径一般采用 dn400—dn600。按规范设置检查井，管道的连接应保证干管有良好的水力条件，污水管网要定期检查、疏通。

4. 雨水工程规划

（1）规划理念

低冲击开发（LID），形成雨水收集利用的生态技术体系。低冲击开发（LID）技术和传统技术不同的是 LID 技术是通过分散的，小规模源头控制来达到对暴雨所产生的径流和污染的控制，使开发地区尽量接近于自然的水文循环。传统的排水系统让雨水顺着道路流入收集管道，然后排入沟渠或池塘；自然排水系统则将雨水留住，对地下水进行补充。

（2）规划标准

雨水管渠设计流量采用随州市暴雨强度公式计算：

$$q = 1190 (1 + 0.91gP) / t^{0.7}$$

设计重现期为一般地区两年一遇，地势低洼地区为三至五年一遇，综合径流系数控制在 0.55 以下。居民点、旅游景点雨水系统满足有效应对二十年一遇的暴雨，农田排涝标准不低于 10 年一遇。

（2）雨水排放

规划采用 LID 自然排水和管沟收集相结合的处理方式，以村域内河流、水库、池塘、沟渠为主要雨水排除通道，村庄北部区域沿道路铺设雨水管，南部丘陵以自然疏导为主。通过生态植草沟、下凹式绿地、雨水花园、绿色屋顶、地下蓄渗、透水路面等形式，对雨水进行原位收集、自然净化、就近利用或回补地下水，构建自然排水系统。新建住宅和旅游服务点、景点的地表环境与传统村落不同，建筑、道路等硬质铺装底面增加，对雨水的渗透、保持、净化等效果有所降低，通过布置雨水花园可以最大限度的消减这一弊端。硬质铺装区的雨水直接流入雨水花园，通过不同习性、作用的水性植被、微生物和土壤的化学、生物和物理作用，拦截地表水径流，增加渗透、过滤、贮存和蒸散，减少或消除过量留下的雨水，从而达到控制既定区域内水的质量和数量的目的。村庄内的雨水通过雨水花园收集系统，流入村域雨水径流系统。雨水径流系统由连续的下凹式绿地构成，通过草沟等形式，过滤、去除雨水中的颗粒、污染等，最终干净的雨水补充地下水或近排入沟渠、池塘及水库，作为景观水体的补给水及农业灌溉、道路绿化用水，池塘、水库可结合水生植物种植成为村庄景观。规划雨水管道管径为 d500—d800。

四、村庄电力工程规划

1. 供电现状

目前丁湾村域内各村湾已经全部通电，10 千伏电源从 10 千伏农网架空线路上引接，村内现有变压器容量已经饱和，不能满足日益增长的用电需求，村庄配电设施陈旧，供电管网过于凌乱，日常供电不稳定，满足不了未来村庄发展的用电需要。现有电力线路全部采用架空敷设，占用大量走廊用地，并且对园区景观造成严重的影响。

2. 用电负荷预测

丁湾村庄电负荷主要包括居民点用电负荷、设施农业用电负荷、公共服务设施用电负荷、旅游服务设施用电负荷、道路交通设施用电负荷等几大类。各地块用电负荷采用单位建筑面积

负荷指标或单位用地面积负荷指标进行预测：规划用电负荷=用地面积×单位面积负荷指标×同时率。其中：居民点用电负荷为 4 千瓦/户；公共服务设施用电负荷为 150 千瓦/公顷；旅游服务设施用电负荷 180 千瓦/公顷；设施农业设施用电负荷 300 千瓦/公顷；道路及交通设施用电 15 千瓦/公顷。

表 2-5 负荷密度法村庄电力负荷预测表

编号	项目	用电量计算			
		单位	数量	负荷指标	用电负荷 (千瓦)
1	居民点用电负荷	户	350	4 千瓦/户	1400
2	公共服务设施用电负荷	公顷	1.0	300 千瓦/公顷	300
3	旅游服务设施用电负荷	公顷	26.2	180 千瓦/公顷	4716
4	设施农业设施用电负荷	公顷	20.36	200 千瓦/公顷	4072
5	道路交通设施用电负荷	公顷	8.22	15 千瓦/公顷	123.3
小计：		10611.3 千瓦			
同时率		0.8			
总用电负荷		8489 千瓦			

3. 电源规划

规划期末村庄供电电源从位于镇区的 110kV 冶金变引线，在镇域东南部、西北部各新建一座 10 千伏变配电所。

4. 线路规划

为节约投资及利于实施，结合村庄整治，规划近期对现有架空线路进行整理，尽量沿路或河道架设，规划单排 110 千伏高压走廊控制宽度 30 米。规划远期为确保供电线路安全可靠，同时考虑空间景观，村域道路上的电力线路宜采用电缆方式入管沟敷设。

5. 智慧能源体系

园区根据互联网技术对能源的启示——分布在用户端的分布式能源系统，对园区内用户电、热、冷、热水、除湿等需求及变化；根据电力、燃气、日光、水等供应和排放控制因素，兼顾周边互临能源设施间的互供互补，进行协同优化。

分布式能源——微电网——智能电网——智慧能源

（1）光伏发电

住宅建筑、植物工厂、温室大棚屋顶利用光伏设备发电。室内生产、生活，屋顶室外光

伏发电，一地两用，将光伏技术与生产生活有机结合，打造现代生态循环经济。利用设施外部光伏组件接收太阳光发电，设施内部生活生产、种植农作物，在实现农业收益同时还有稳定的光伏发电收益；“一电两用”，光伏住宅、数字植物工厂、温室大棚发出的电不仅可以满足日常生活、农业生产用电，同时还可与电网连接，实现“一电两用”；“一光两用”。光伏综合开发项目在保证作物利用部分光照正常生长前提下，把多余光能转化为电能，实现了科技、高效的循环生态农业。

特性：太阳能电池板是根据半导体界面的光生伏特效应原理，利用太阳能电池将太阳能直接转化为电能。

优点：太阳能电池板发电系统与住宅建筑、植物工厂、温室大棚屋顶相结合，属于新型光伏设施一体化发电系统，可以有效的利用现有的建筑屋顶、植物工厂、温室大棚屋顶，无需占用新的土地资源。夏季不仅能够满足温室大棚内植物对太阳光的需要，还能抑制大棚内温度多度上升；在冬季和夜晚能避免温室内热能的流失，可有效起到保温的作用。除此之外还具有长寿、抗老化、抗紫外线、防尘等优点。

（2）风光互补发电

风光互补发电系统解决方案主要应用于道路照明、农业种植、养殖、旅游等。风光互补发电系统主要由风力发电机、太阳能电池方阵、智能控制器、蓄电池组、多功能逆变器、电缆及支撑和辅助件等组成一个发电系统。夜间和阴雨天无阳光时由风能发电，晴天由太阳能发电，在既有风又有太阳的情况下两者同时发挥作用，实现了全天候的发电功能，比单用风机和太阳能更经济、科学、实用。

五、村庄通信工程规划

1. 电信设施现状

现状丁湾村电信设施基本完善，固话及光纤宽带线路覆盖率达到 90%，普及率达到 40%；移动 4G 通信网络覆盖率达到 100%，普及率达到 70%；有线电视入户率也已达 90%以上；邮政服务依托于位于杨寨镇区的杨寨邮政支局。

2. 存在问题

固话及宽带普及率、用户接入网速度、互联网利用速率有待提高；线路布局混乱，影响街道景观；三网合一网络已基本形成，但入户率不高；邮政网点服务半径过大，营运水平较低，

村湾通邮不便。

3. 通信需求量预测

至规划末期 2030 年，根据杨寨镇域总体规划，丁湾村通信服务由京桥模块局提供。在村委会所在建筑设置网络控制机房，根据住户的规划布局，重新改造电信线路。建立覆盖村域的“三网合一”通信光纤网络，实现光纤到户，入户率达到 100%，满足用户的各类数据通信要求。至规划期末 2030 年，村庄住户为 350 户，住宅用户固定通信终端按每户 1 门计，公建按住宅用户的 50%计，则预测固定通信终端设备容量约为 525 门；预测移动通信普及率每百人 100 部。

4. 通信线路规划

为节约投资及利于实施，结合村庄整治，规划近期对现有架空通信线路进行整理，各类通信运营商(包括网通、广电、移动、联通等)的通信架空线路应尽量同杆架设，统一建设，统一管理，避免各自为政，整理后的架空线路原则上沿路或河道架设。规划远期为确保通信线路安全可靠，通信线路原则上应采用管道敷设形式，并在道路建设的同时预埋通信信电缆管道。随着信息技术的发展，通讯形式、种类不断增加，在通信管道建设中应预留适量管孔数，以备今后的发展需要。并要求弱电管道在道路内只占用同侧管位，以节约地下空间资源。通信线路埋地时应外套 D200 波纹管保护，在穿越村庄车行道时可外套同等管径的镀锌钢管。电信线路在道路以外最小覆土深度不得小于 40 厘米，在车行道下最小覆土深度不得小于 70 厘米

5. 智慧通信设施规划

1. 至规划远期 2030 年，村庄以设置在党群服务中心的网络控制机房作为通信数据交换中心，数据交换以光纤接入网为主，光纤敷设至各旅游景点和居民点，为光纤用户接入网的建设奠定基础。各景点和居民点内的通信线路均采用管道埋地敷设，主要布置在道路的西侧

和北侧。

2. 在村庄内居民点、各景点设置 WIFI 热点，实现村庄无线网络全覆盖；游客在村庄内可以使用免费无线网络。同时，还可以用移动终端扫描景点二维码，直接登录村庄微信公众平台，了解村庄地图、旅游项目导览导航、游玩攻略、智能排队、享受实时购票以及文化体验游戏等服务，也可以通过村庄景点官网或官方微博了解村庄各景点最新动态。

3. 利用该系统中的配套管理系统，村庄网络控制机房对居民点、景点进行实时监控，及时了解村庄信息，调整经营策略，保障村民、游客人身财产安全。

4. 规划通过线上线下相结合的方式，深度挖掘丁湾村的大别山风情内涵，为游客提供虚拟景点、虚拟角色导游、主题文化游戏等更多元的游玩乐趣。

六、村庄燃气工程规划

1. 燃气现状

目前，丁湾村村民使用能源以煤炭、树枝、秸秆为主，极少使用液化气；汝堂春·官农耕苑以使用液化气为主，气源从广水办事处取得；村庄内新建住宅的太阳能热水器使用率较高，村庄无管道天然气设施。

2. 气源规划

规划近期丁湾形成以液化石油气、沼气为主为主的能源结构，逐渐停止使用对环境污染较大的燃煤、秸秆；规划期末逐步形成天然气、沼气为主，液化石油气为辅的能源结构。根据《随州市城镇燃气发展规划（2012~2020）》，丁湾村天然气气源来自国家西气东输二线，由省天然气公司“孝昌—杨寨—大悟（广水）”支线取得。

3. 管线规划

规划远期 2030 年，天然气由广水分输站高压管线（6.3MPa）输送到杨寨调压站，经减压后沿中低压燃气干管向丁湾村用户供气。供气管网的管径为 de90—de160，管网供气运营压 0.4 MPA，配网形成环。

4. 沼气能源

规划在村域西南部建设一座沼气站，规划用地面积 3000 平方米。采用了“生物—沼—作物”循环模式，把人、牲畜粪便以及农作物秸秆集中到沼气池，利用微生物厌氧消化生活生产废物、生产甲烷，经过脱硫处理后供给村庄居民点以及旅游设施使用。沼气是一种可以不断再生、就地生产就地消费、干净卫生、使用方便的新能源。它可以代替供应紧张的汽油、柴油，开动内燃机发电，驱动农机具加工农副产品，也可以用来煮饭照明。使用沼气具有以下优点：

（1）沼气不仅能解决村庄能源问题，而且能增加有机肥料资源，提高质量和增加肥效，从而提高农作物产量，改良土壤。

（2）使用沼气，能大量节省秸秆、干草等有机物，以使用来生产牲畜饲料和作为造纸原

料及手工业原材料。

（3）兴办沼气可以减少乱砍树木和乱铲草皮的现象，保护植被，使农业生产系统逐步向良性循环发展。

（4）兴办沼气，有利于净化环境和减少疾病的发生。这是因为在沼气池发酵处理过程中，人畜粪便中的病菌大量死亡，使环境卫生条件得到改善。

七、村庄环卫工程规划

1. 现状情况

丁湾村现状除了汝堂春·官驿农耕苑有现代化的公厕以及垃圾回收处理设施外，村内公厕均为住户自建，设施简陋，无污水处理设施。各居民点没有统一的垃圾回收处理系统，垃圾乱放、污水乱流，垃圾“围村、围路、围田、围沟”一直是丁湾村环境脏乱差丑的真实写照和长期困扰的“难题”。

2. 规划原则

（1）满足丁湾村庄发展总体需要，满足村庄用地布局、环境保护和村庄景观要求，有利于农村地区人口、资源、环境的可持续发展。

（2）符合市、镇城乡总体规划的相关要求。

（3）贯彻村庄生活垃圾收集处理的资源化利用、减量化收集、无害化处理的原则。

（4）规划中远期应实现村庄垃圾分类收集，提高垃圾无害化处理率，鼓励建立资源回收系统。

（5）规划中远期应实现村庄生活垃圾集中收运和处理

3. 规划措施

（1）丁湾村环境卫生设施的布置应满足区域整体环境需求。利用区位交通优势，尽量依托杨寨城镇环卫设施，实现垃圾运输密闭化、垃圾处理无害化、粪便排放管道化、环卫作业机械化，逐步推行源头削减计划。

（2）依托杨寨城镇垃圾处理系统，将垃圾运输至村域南侧的杨寨镇垃圾转运站，统一转运后采取卫生填埋或焚烧等方式进行垃圾的无害化处理。

（3）建造便于清除粪便、防蝇、防臭、防渗漏的户厕和公厕，采用沼气化粪池、沼气净化池、化粪池、高温堆肥等多种形式对粪便进行无害化处理。

3. 规划目标

村庄生活垃圾无害化处理率规划近期 2020 年达到 95%以上，规划远期达到 100%。至规划期末 2030 年，村民生活垃圾排放量按 1.3 公斤/人·天计算，村庄生活垃圾日排放量为 1486 公斤；游客生活垃圾日排放量按村庄生活垃圾日排放量的 30%计算，则丁湾村生活垃圾日总排放量为 1932 公斤。

4. 环卫设施布置

（1）公厕：

规划近期原有建筑使用分集式生态卫生旱厕。不向水体排放污水，粪尿分集；粪使用灰覆盖，干燥；无臭味；无蚊、蛆、苍蝇；粪尿无害化，可用于农业生态循环；新建建筑均采用冲水式厕所。至规划期末 2030 年，各居民点、旅游景点公厕按二类公厕标准进行建设，村庄主入口的游客服务中心建设一座一类公厕，每座公厕建筑面积控制在 30 平方米左右。

（2）垃圾箱

村民每户配备一个垃圾分类回收桶，由村民自行将生活垃圾分类；乡村旅游点每 50—100 米设置一个垃圾分类回收箱，其它地区每 100—150 米设置一个。

（3）垃圾收集点

垃圾收集点服务半径不大于 300 米，原则上在各个居民点以及旅游点均设置一座，垃圾分类收集后集中运输至杨寨垃圾中转站。

第七节 村庄防灾工程规划

一、消防工程规划

1. 规划原则

遵循“预防为主，防消结合”的方针，积极预防，提高全民的消防意识，防患于未然。

2. 规划布局要求

建立绿化隔离防护带和人员疏散体系，合理安排易燃、易爆、危险品仓库的用地布局，远离居民点、旅游景点等人口集中的区域，合理规划易燃、易爆危险品运输路线，减少消防火灾隐患。

3. 消防设施

丁湾村域不规划消防站，消防任务依托杨寨镇区二级消防站。结合村庄整治，完善室外消火栓设施，室外消火栓应布置在道路两侧，并尽量布置在十字路口，消火栓间距不超过120米，保护半径不超过150米。

4. 消防安全措施

村庄加快危房改造步伐，提高民宅耐火等级，规范村民住宅建设，保证足够的防火间距；结合农村电力网改造，消除电气火灾隐患，减少和杜绝违章用电现象；村庄消防设计按防火规范要求设计，消防道路宽度 ≥ 4 米，净空 ≥ 4 米；柴草堆场与建筑物的防火间距不宜小于25米；保证管道压力在灭火时最不利点消火栓的水压不小于10米水柱，流量满足消防车用水需求。

二、防洪工程规划

1. 防洪现状

丁湾村防洪任务主要为广水河防洪，河堤防洪标准达到十年一遇。

2. 防洪标准

按照国家《防洪标准》GB50201—94的有关规定，丁湾村各个居民点、旅游景点的防洪及排涝设计标准均为20年一遇。

3. 防洪工程措施

按规划防洪标准对广水河道进行疏浚以及驳岸整治，村庄内沿广水河地带建设场地标高应在设计洪水位以上1.5米，距离不足的地段需抬高场坪或设置堤防的方式以确保村庄防洪安全沿村庄南部丘陵结合池塘设置截流沟，截流洪水，降低对地面的冲刷；对村庄周边丘陵植被进行保护，以减少山洪流量；尊重山洪地表径流渠道，并对现有冲沟绿化美化，作为山洪排水通道；根据拦蓄与疏通并举，除害与兴利结合的原则，重点整险加固村域内的各类水库，充分发挥池塘、水库的蓄洪功能。结合防洪工程，对广水河南岸进行水生态治理。

三、防震工程规划

1. 规划原则

按照“预防为主，防、抗、避、救相结合，全面设防与重点防御相结合”的方针，以政府为主导，依靠全社会力量，通过技术进步、制度建设、工程抗震和人员培训，综合提高村庄抗震防灾能力，降低震灾危害，保障村民生命财产安全。

2. 设防标准

村庄建筑抗震设防烈度按照6度设防。

3. 规划布局

依靠广水市地震减灾指挥系统，负责制订地震应急方案，组建和培训应急救援队伍，建立健全指挥部的各项运行机制，统一指挥人员疏散、物资转移和救灾。新建工程必须按国家颁布的《建筑物抗震设计规范》进行抗震设计和建设。村庄内的公共绿地、广场及外围田野等开阔空间作为避震疏散场地，主要道路作为疏散通道。

第八节 村庄景观风貌规划

一、现状景观风貌分析

1. 现状自然风貌

丁湾村是一处典型的大别山南麓乡村地貌，河、沟、坳、谷、冲、咀、岗、坡、畈等地形特征较为突出，整体地势呈东南高西北低，丘陵起伏相对较缓，整体呈浅丘地貌，村域东南部为丘陵地，生态资源基础条件较好。在村庄西、北面，广水河自北向南蜿蜒而过；广水河南岸不远处保留着我国第一条南北大动脉老京广铁路（原京汉铁路），老京广铁路东侧的京广铁路复线自北向南贯穿整个村域，将丁湾村分割成东西两大片，在村域东部临近边界处有107国道。丁家湾西侧的广水河及北部的广水河支流构成了村域的主要水系网络体系；而村庄与周边的山体树林、农田相互交融，整体形成了“田”、“村”、“丘”、“林”、“水”融合共生的生态肌理。

2. 现状村落空间布局

丁湾村现状下辖15个村民小组，包括付家畈、杨家岗、松林湾、陈家湾、何家湾、万家湾、丁家湾、刘家畈、河边湾、吴家咀、新屋湾、陆冲湾、方家湾、丁家冲、戴家湾，付家

畈，整体空间呈现出大散居、小集聚的特点；其中方家湾、付家畈现状规模较大。部分村湾依丘而居，层层叠进。建筑依势而上，建筑轮廓跌落，村庄依山傍水，传统文化中良好的自然山水及人文景观风貌有一定的基础显现，以付家畈湾的传统民居布局特征最为显著。

3. 现状建筑风貌

建筑时代特征显著：丁湾村现状建筑发展大致可以分为三个发展阶段，20世纪50年代、80年代以及21世纪初，建筑新旧共存；且受经济技术的影响，每个阶段的村民建房有显著的时代特征。20世纪50年代左右的建筑多为一层砖木结构，屋顶以双坡硬山屋顶、青瓦屋顶为主，建筑细部主要有木质门窗，门檐，墙体有特色雕花等。20世纪80年代左右的建筑多为一层砖混结构，屋顶样式多以瓦为主，墙体色彩以砖红为主，建筑门窗主要为木质，偶有铝合金门窗。21世纪以后建筑多为2—3层混领土建筑，多坡屋顶，样式多样，门窗样式多样，材料多以塑钢、铝合金为主；阳台有水泥、不锈钢栏杆等。随着建筑技术和形式的更新，近期修建的建筑逐步失去了传统民居的外貌风貌，辨识度低，地域特色不明显。

二、规划指导思想

在布局结构完整的前提下，从保护生态环境和合理利用自然地形的宏观角度出发，运用城市设计手段，对自然和人工所形成的环境体系和村庄空间秩序的艺术设计规划，给村民创造一个尺度宜人，空间舒适的形态，同时通过对标志性建筑和空间的精心设计增强地域的可识别性，形成大别山地区村庄独有的景观风貌。利用“田”、“村”、“丘”、“林”、“水”资源条件以体现自然的山水村庄为特色，减少人为加工制造；同时在村庄中布置适当的点式绿地，与旅游景点、传统民居、新建住宅及公共服务建筑一起形成主要的景观节点，再通过道路联系形成视觉通廊，使整个村庄的景观体系更加完整，效果更具立体感及动感

三、景观风貌总体定位

“丘林宅田、和谐相生”是丁湾村的主要风貌特色。以农田为主体、建筑为基石，国道铁路为轴线，溪流沟渠为纽带，组成“丘”、“林”、“宅”、“田”、“水”相融的特色景观。通过规划保持原有村落“伴山庐宅三两家，林绕稻香花满枝”的风貌形象

四、景观空间结构

丁湾村的景观空间结构以“丘”、“林”、“宅”、“田”、“水”五要素之间的关系为基础，构成村庄景观系统，可概括为“一廊、二带、八区、多点”。1.“一廊”：即广水河滨水生态景观廊道。广水河丁湾段南岸线长3.26公里。综合整治以“洪畅、堤固、水清、岸绿、景美”为目标，包括堤防加固、堤顶道路、堤防绿化和滩区整治四大工程，将建设一条集防洪安全、生态保护、休闲娱乐和经济发展为一体的村庄滨水生态景观廊道。规划在清障平整广水河滩地基础上，把广水河滩地生态治理、河道治理与水景观、南岸绿色生态走廊、京汉铁路纪念公园建设相结合，打造休闲亲水主题区域，有效改善丁湾村庄西北部综合环境品质。

2.“二带”：即铁路交通绿化景观带、国道交通绿化景观带。铁路交通绿化景观带：京广铁路复线丁湾段长度2.95公里，在铁路红线两侧各规划50米绿化控制带，对铁路沿线实行全覆盖植树绿化，逐步将铁路沿线打造成绿化景观风貌带。栽植的树种选择适应能力较强的桂花、红叶碧桃、晚樱等品种，花开时节，从沿途列车上看十分悦目。国道交通绿化景观带：107国道丁湾段长度1.94公里，公路西侧用地自南向北依次规划布置机动车停车场、游客服务中心、村庄主入口等建筑及公共服务设施，通过充分体现沿路建筑的外立面层次感和立体感，形成具有强烈楚风格的沿路建筑景观带。在道路红线两侧各规划20米绿化控制带，种植广玉兰、香樟、国槐等风景苗木，高低搭配，方圆间隔，自成一景；同时在配置形式上，以公路两侧乔灌绿化为背景，充分利用对比、互补、跳跃、呼应等表现手法，采用连续性栽植和间隔性栽植等不同的配置形式，使花草树木各得其所、相得益彰，营造出树影婆娑、柳暗花明、一步一景的美化效果。

3.“八区”：由不同性质的元素如丘陵、农田、林地、文化、建筑、水面构成多个形态各异的景观风貌区。丁湾村庄被京广铁路复线划分为东、西两大区块，村庄西部包括现代农业景观风貌区、怀旧铁路风貌景观区；村庄东部包括现代农业景观风貌区、传统村落景观风貌区、入口景观风貌区、盆栽景观风貌区、大别山文化景观风貌区、四季果园景观风貌区以及桃文化景观风貌区。

(1) 现代农业景观风貌区：本区范围为京广铁路复线以西的整个村域西部，以及京广铁路复线以东、村域东北部的农业种植、养殖区域。区内地形地貌如丘陵、农田、池塘、水库、动植物是构成景观的自然素材；而壮观亮丽的数字植物工厂、现代温室群体、智慧型养殖场、绿色食品加工场；整齐划一的田园景观、规范有序的通畅路网，则是构成园区景观的人工素材。游客在工作人员的指导下，直接参与农事活动，如钓鱼捕虾、踩车推磨、种菜收菜，这是构成区内独特景观鲜活的事件素材。充分利用各种农业元素，结合区内的特色景观资源来共同

营造景观的空间，丰富空间的层次，满足各类型游人的需求。

（2）怀旧铁路风貌景观区

本区位于村域西北部原丁家湾，通过复原蒸汽机车时代的广水火车站风貌，将民国时期的蒸汽机车、月台、木质长椅、老售票柜、检票的栅门、广告牌、篱笆、信号灯等元素展现在游客面前。人们经过这里，坐在古老怀旧的蒸汽火车上用餐、观赏田园风光，身着复古制服的工作人员提供周详的服务，让人有种穿越时空之感，岁月仿佛回溯了几个世纪……。

（3）传统村落景观风貌区

本区范围为付家贩及周边农田，付家贩有 50 多户人家，常住人口 150 人左右。通过对民宅的修缮、环境以及基础设施的改造，映入眼帘的是青砖黛瓦、飞檐翘角的民居，在轻雾缭绕中，端端地镶嵌在清清的水塘边。宽敞洁净的村道、齐全的休闲广场，一幅天蓝、水清、树绿、地净的梦里水乡风光画卷。仿佛置身于天然的中国传统山水画中。

（4）入口景观风貌区

村庄主入口位于村域东南部、107 国道西侧，由大门、游客服务中心、农家餐厅、丁湾驿站、景观长廊组成，结合停车场、铺装场地及入口标志规划为入口公园，种植大乔木、丰富的低矮灌木，作为展现丁湾村形象的主要窗口和重要标志。

（5）盆栽景观风貌区

本区位于村庄主入口南侧、镇域东南角，区内以盆景观赏、种植为主要功能，包括树桩盆景、山水盆景等。以植物、山石、土、水等为材料，经过艺术创作和园艺栽培，在盆中典型、集中地塑造大别山的优美景色，达到缩龙成寸、小中见大的艺术效果，同时以景抒怀，表现深远的意境，犹如立体的美丽的缩小版的山水风景区（6）大别山文化景观风貌区 本区位于镇域中部、京广铁路复线以东区域，由大别山民俗文化园、丁湾秀场等部分组成。区内精心打造“高台基”、“深出檐”、“美山墙”、“巧构造”、“精装饰”、“红黄黑”的荆楚派建筑，包括山寨、厅堂、街坊、镖局、酒楼以及演绎楚文化、戏剧的秀场等。集中向游客展示炎帝神农文化、楚剧文化、寨文化、驿站文化及民间艺术文化。

（7）四季果园景观风貌区

本区位于京广铁路复线东侧、汝堂春南北两端以及大别山文化景观风貌区与盆栽景观风貌区之间的区域。区内通过种植枣、桃、李、杏、苹果、梨、橘、樱桃、石榴等高附加值经

济果树，并根据不同的花期、花色、果期、果色进行搭配，互相衬托，显示出季相处理的艺术效果，达到“月月有花，季季有果”，使花期、果期延续不断。果树配植上，除花、果的季相变化外，还有叶色的季相变化，使全年的果树景观新鲜而丰富，游人在不同的季节采摘、品尝绿色生态水果的同时，享受精彩纷呈的美学感受。

（8）桃文化景观风貌区

本区位于村域东南端，内有桃园、水泊和各类珍贵树种，每逢春暖洋洋，桃花盛开，举目眺望，花海似锦，一望无际；微风吹来，数万花枝颤动，形成了一片蔚为壮观的粉色海洋，煞是好看，是丁湾重要的景观风貌区域之一。区内或漫野天趣，或点石成景；或亭台楼阁与桃相融；或春水涟漪桃柳相拥；缀以山花田景，营无限春意。游客可泛舟而行，在蓝天碧水的映衬下，百里桃花争奇斗艳，云蒸霞蔚；也可傍溪而行，林间小道，蜿蜒曲伸，徜徉于花海之中，组成一幅人面桃花相映红的诗意风景。“杨柳青青宛地垂，桃红李白花参差。”整个区域将是“以诗营园，以画勾园，以情蕴园；以绿营景，以画造景，以景现诗，以景载文。”成为现实生活中的乡村世外桃源。

4. 多点：村域内形成若干个景观节点，包括入口公园、居民点公共空间、丁湾祠堂、汝堂春·官驿农耕苑、游客服务中心、丁湾秀场、大别山民俗文化园、桃花岛度假山庄、铁路公园、珍禽观赏园等主要景观节点以及农业景观水塘、滨水观景台、石榴茶庄、紫藤苑等多个次要景观节点。同时，利用丘陵及村庄的地势高差，各节点间形成多条视线通廊。

五、绿地系统规划

（一）绿地类别

绿地系统主要包括交通绿化、河道绿化、集中绿地、墙角及庭院绿化、特色种植区和背景山体。

1. 交通绿化：京广铁路复线沿线两侧各设置 50 米的绿化隔离带，107 国道道路红线两侧各规划 12 米绿化隔离带，在隔离带内种植景观林木，作为安全防护、景观绿化廊道。沿镇域二级公路以及村庄主路两侧种植行道树，形成道路绿化带，沿村庄次路、支路单侧点缀种植行道树。

2. 河道绿化：结合沟渠、池塘、水库两侧的步行路，局部设置绿化，并结合河滩绿化、驳坎绿化，形成滨水绿化带。

3. 集中绿地：规划在入口公园、滨河公园、游客服务中心及农业生产区形成面积较大的集中绿地。

4. 墙角及庭院绿化：在村庄内部结合零星空地设置若干处墙角绿化，见缝插绿。同时鼓励村民在自家院落加强庭院绿化，有条件的还可设置屋顶绿化和立面绿化。

5. 特色种植区和背景山体：在村域中部的丘陵谷地规划种植苹果树、樱桃树、枣树、梨树、紫藤等经济及景观作物，形成景秀花谷风光，可供游人观光、摄影；村域西南部丘陵地区规划为茶树种植区、松树林区；村域东南部丘陵谷地规划为桃树林以及珍稀植物种植区。为村民提供经济收入的同时也可作为休闲农业开发。

（二）植物配置

1. 植物配置原则

（1）自然生态化：强调植物种植的自然化和乡土化，展示植物的自然姿态和原始风貌。避免过于城市化和园林化的植物配置方式。

（2）树种本土化：在树种选择上，尽量选用本土植物、果树等，注重与村庄周围环境的协调，适应村落的气候和自然条件。

（3）景观季节化：植物造景注重季相变化，考虑到四季枝叶的变化，根据植物的性状及植物的种类及配置方式，形成丰富的四季景观效果。

（4）配置多样化：树木配置比例恰当，创造植物景观不仅绿意盎然，而且色彩丰富，既能绿化又能美化。

2. 绿化种植方式

（1）合理增加公共开放绿地，在形式与风格上应与丁湾村庄的历史文化协调一致，切忌强烈的时代反差。

（2）加强广水河驳岸、河滩绿化建设。选用具乡土气息的本地植物自然式种植；加强铁路线两侧、国道线两侧以及水体周边的绿化景观效果（3）强化村庄主入口及各个交通节点的绿化，要突出丁湾村的窗口形象。

（4）强化近人尺度的庭院绿化，并建议选择以下几种绿化方式：

①结合零星空地布置宅前屋后绿化；

②鼓励沿墙种植植物，形成墙角绿化；亦可种植攀缘植物，形成垂直绿化；

③提高村民的生态意识，提倡村民对各自庭院进行绿化布置，增添绿色的生机。

3. 树种选择

（1）上层乔木：香樟、广玉兰、香泡、银杏、枇杷、梨树、桃树、李树等。

（2）中层小乔木：桂花、石榴、海棠、木芙蓉、石楠、腊梅、芭蕉、早园竹等。

（3）下层灌木及地被：南天竹、鸢尾、绣球花、杜鹃、山茶花、红花继木、光叶锈线菊、红花酢浆草、大叶栀子、小叶栀子等。

（4）耐水湿植物：以河滩、池塘、水库上自然生长的植物、水草为主，局部可适当种植芦苇、莲花、芒草等。

第九节 村庄社会福利服务规划

一、村庄养老服务规划

（一）村庄养老现状

随着经济体制改革的不断深入，丁湾农村经济水平发展的不断提高，人们的生活方式也在不断的发生变化，村庄青壮年劳动力大量外出务工，外出打工人口数为 1256 人，占村庄现状总人数的 42.53%，致使“空巢老人”家庭数量急剧增加。根据户籍人口统计，60 岁以上老人占丁湾村庄总人口比将近 30%，老龄化趋势非常严重，并引发出农村老龄化、少儿化、女性化“三化”并存的局面。这种局面让农村老年人的精神负担和生活负担越来越重，而相当一部分农村老年人的生活处于相对和绝对的贫困状态，农村养老问题现状堪忧，其主要有以下几种表现：

1. 精神负担和生活负担重，丁湾村大部分家庭青壮年劳动力的外出打工，很多家庭的负担完全落到了老年人身上，他们既要为家庭安全，照顾好这个家庭“操心”，又要为家庭的生计进行繁重的家庭劳动“出力”，这部分家庭的老年人生活过得非常“劳累”。

2. 独居老人生活难以自理，很多家庭儿女大了结婚后相继与老人分开生活，分家时，老人们还年轻，能够从事各种体力劳动，随着年龄的增加，进入晚年，独居老年人生活问题成了一道凄凉的风景区。他们的责任田难以耕种，家庭的生计难以支撑，加之有些老年人的儿女们经济

条件差，在经济上不能赡养老人。这样的家庭老人只能靠自己，这部分农村老年人生活过的是非常“清贫”。

3. 儿女赡养老人难保障，很多家庭里，多子女老年人的比例高，他们为儿女们操劳一生，相当一部分老年人晚年生活难保障，虽然他们儿女多，但在为老人的赡养费上相互推诿，应负担的老人生活费成了儿女们相互之间闹矛盾的由头，有的儿女们相互间还成了仇人，老年人不仅在生活上被儿女们当作累赘，而在赡养费的承担上互相推卸赡养责任。

4. 涉老侵权问题愈来愈严重，尊敬、孝顺老人是中华民族的传统美德，但受经济、社会条件制约和认识水平的影响，再加上人们的法律意识淡薄，老年人的权益保障难以落实，农村的涉老侵权问题十分严重，而这些问题往往又多发生在贫困的老年群体当中。根据华中师范大学中国农村妇女研究中心从 2014 年起发起了一项针对农村老人居家养老现状的调查，从全国范围来看，大部分农村老人都居住于自己家中或子女家中，居家养老条件充分，而选择居住在养老院中的老人的比例仅为 4.5%。对老人的养老意愿调查显示，在养老方式上选择“自己或老两口互相照料”、“依靠子女”、“居住养老院”的比例分别为 48.8%、41.7%、6.0%，农村老人养老的“家庭倾向”明显。从对养老院的态度来看，选择“不愿意”的老人比例大，机构养老缺乏老人的理解。受农村长久以来的文化氛围和习惯的影响，老人出于“费用”、“子女选择”、“养老院缺乏亲情”及“名声”等原因，都不约而同的选择不去养老院进行养老。

（二）规划措施

根据国内权威机构的研究，以及对丁湾村村民家庭的走访调查结果，规划丁湾村养老服务主要从全托型养老、日托型养老以及居家养老三个方面开展。

1. 全托型养老设施规划

根据丁湾村村民公众意愿调查，未来丁湾村人口将有 1539 人迁入镇区，剩余 1059 人在本村安置。预测至规划期末 2030 年，丁湾村总人口为 1143 人，60 岁以上人口比例为 30%，达到 343 人。按照 50/千人床的标准，丁湾村养老设施应设置 18 张床位。由于规模太小，独立在丁湾村建立一座全托型养老院的条件不成熟。根据杨寨镇总体规划，丁湾村的全托型养老服务依托京桥社区敬老院、镇区敬老院，村庄内不单独设置敬老院

2. 日托型养老设施规划

规划结合党群服务中心建设设置一间老年人日间照料室，规划建筑面积 100 平方米。

为村庄内生活不能完全自理、日常生活需要一定照料的半失能老年人提供膳食供应、个人照顾、保健康复、休闲娱乐等日间托养服务。

3. 居家养老规划

随着社会经济的不断发展，人口老龄化的快速增长，我国传统的家庭养老模式已经适应不了现代社会的要求，集家庭养老和机构养老的优势于一体的居家养老模式已成为一种必然发展趋势。

（1）居家养老服务概述 居家养老服务是指以家庭为基础、以村庄为依托，以专业化社会服务力量为依靠，为居家老人提供生活照料、家政服务、文化娱乐和精神慰藉等社会化服务的一种新的服务形式。它是介于家庭照顾和社会机构照顾之间的一种运用村庄资源开展的老年人照顾方式；由专职服务人员、村庄志愿者为有需要的老人提供帮助和支援，使他们能在其熟悉的村庄环境下维持自己的生活，避免不必要的住院或隔离。居家养老服务的对象主要是那些日常生活能够自理或部分能够自理的老年人。

（2）服务体系

①老年人家政服务。由生活秘书等专职人员和志愿者到老人家中提供各种家政服务，如家庭清洁、料理家务、帮助购物、维护维修等。

②老年人医疗保健服务。为老人建立健康档案，免费量血压，进行心理咨询及疏导、开展养生保健知识讲座等方面的服务。

③老年人应急救援服务。为有需要的独居、有突发疾病的老年人安装监控系统、“一键通”电话，利用智慧村庄服务中心平台，及时发现并紧急处理老人遭遇的各种疾病和意外生活事故。

④老年人文化教育服务。建立居家养老服务站，为老人提供文体教育、法律咨询、社交与日常生活辅助于一体的服务场所，满足老年人对文体保健、休闲娱乐等方面的需求。

（3）服务规划

①大力发展村庄养老机构的设施建设 规划结合党群服务中心配套建设一处居家养老服务站，规划建筑面积 300 平方米（包含老年人日间照料室 100 平方米）。根据老年人的心理特点，服务站内设置聊天室、心理咨询室等设施，使老年人有一个充分的心情宣泄、情感疏通之所。建设多功能活动室、老年文化体育设施，使老年人每天都能开展舞蹈、歌咏、戏曲、乒乓

等文体活动。对于老年人关注的健康状况，老年人权益保障问题，积极开展保健康复、常见病预防、《老年人权益保障法》等知识讲座。

②建立专业人员与志愿者相结合的居家养老服务队伍

从村民中招聘熟悉村内老年人情况，具有较强工作责任心的人员作为老年人生活秘书，一位生活秘书服务 5—8 名老人。加强对养老专职服务人员的专业知识和技能培训，不断提高服务人员的专业化水平，成立一支专业、敬业的居家养老服务队伍，满足老年人的多种形式的需求服务。同时，积极鼓励城镇志愿者、村民志愿者参与到居家养老的服务中来，完善对志愿者的意愿及服务特长与其希望提供的服务等相关信息的登记，以方便对志愿者进行分类，拓展邻里互助式志愿者服务，使志愿者尽可能地发挥各自的专长，提高服务效率。专业人员和志愿者服务人员相结合的居家养老服务队伍，从不同的侧重点为老人提供各类服务。

③拓宽资金渠道，增强服务购买意识

扩大宣传力度，鼓励社会各界积极关注养老事业，鼓励社会团体、企事业单位和个人向居家养老服务站捐资、捐物或提供无偿服务。政府加大对村庄养老的资金投入，使更多老年人享受到政府购买和社会提供的服务。鼓励有经济能力的老年人自费购买较高层次的服务，这样既实现了政府购买服务，又满足了村庄不同层次老年人的服务需求。

④改变居家养老的观念，促进市场化运作

加大新型居家养老模式的宣传，使村民特别是老年人转换思维，改变养老的观念。企业也应关注日益庞大的“夕阳红”这个经济产业，多渠道拓展老年人服务领域，满足老人日益增长各类服务需求，达到社会效益与经济效益双赢。

二、村庄留守儿童服务规划

丁湾村庄青壮年劳动力大量外出务工，外出打工人口数为 1256 人，占村庄现状总人数的 42.53%，造成大量“留守儿童”，留守儿童在本地儿童总数中所占比例已高达 20%。

（一）存在的主要问题

1. 留守儿童生活营养堪忧，影响他们的健康成长。由于没有父母在身边很好的生活照顾，有的留守儿童饱一顿饿一顿，好一餐差几餐是常事，有的留守儿童由于家庭经济困难，营养严重不足，身体健康受到很大影响。

2. 留守儿童家庭教育缺乏，学习成绩逐渐下滑由于父母长期在外打工，缺乏有效的家庭管理和教育这个重要环节，留守儿童的监护人不管是祖辈还是亲朋好友，在他们眼里，认为孩子的父母不在身边，不能对他们要求太严格。只要孩子能有饭吃，身体健康不生病，安全不出事就尽到了责任。有些隔代的祖辈或者外祖父（母）辈对孩子过于溺爱，物质上尽量满足孩子的需求。有些留守儿童由于没有父母的正常管理和教育，学习缺乏热情，进取性、自觉性不强，作业不按时完成，敷衍应付，学习成绩普遍较差。有的留守儿童完全靠自己支撑生活和学习，随着农活、家务活的增多，一边要学习，一边又要照顾自己甚至姐弟（妹）的生活，根本没有精神和热情用心学习，导致学习成绩逐渐下降，有些还由于厌学等原因先是逃学最后发展到辍学。

3. 留守儿童心理出现障碍，影响正常发展。青少年期是个性发展和形成的关键时期，父母的关爱、良好的家庭环境和教育对青少年个性的健康发展有重要影响。由于父母不在身边，长期的家庭缺陷使留守子女无法享受到正常的亲情关爱，久而久之，严重影响了留守子女心理的健康成长。个性特征上，他们常常表现为两种倾向：性格内向、感情脆弱、失落自卑、自暴自弃、脆弱孤僻、不合群、不善于与人交流；自私任性、以自我为中心、脾气暴躁、冲动易怒等。有的还出现逆反心理、怨恨情绪等个性特征，不同程度地存在性格缺陷和心理障碍，影响着正常的成长发展。

4. 留守儿童道德行为约束不够，违法违纪现象逐渐上升。“留守儿童”中相当一部分逃学、旷课、不交作业，甚至沾染打架、赌博、酗酒等不良习气。另外，留守子女对年老隔代的关系较疏远，对长辈的教育往往不会很顺从地接受，而且这些长辈也可能因本身各种原因而无法担负起对这些儿童进行行为控制和社会化教育的重担。由于家庭教育的缺失，缺乏道德约束，一些留守儿童没有养成良好的生活习惯和道德品行，没有自控能力，难免出现行为偏差甚至发展到犯罪。从现在的情况看留守儿童违法违纪案件逐年呈现上升趋势。

5. 留守儿童的行为习惯较差，自我控制能力不强。主要表现在生活习惯不良、不讲卫生、不爱换衣服、挑食挑穿、懒惰自私、乱花钱；有的留守儿童行为习惯较差，在家里不听代养人教导，顶撞祖辈、我行我素、要挟威胁，在学校不遵守规章制度，不服从老师的管理，说谎骗人，阳阴违，小偷小摸，逐渐就变成了“问题童”。

（二）对策及建议

1. 加大司法保护力度，完善法律法规

（1）完善委托监护制度，明确儿童享受父母亲情和关爱权益，保障儿童身心健康发展，不让“留守儿童”变成“问题儿童”。

（2）加大相关法律法规的宣传力度，提高留守儿童及其监护人的维权和守法意识，强化家长履行对子女的监护教育责任意识。

（3）畅通留守儿童权益保护、法律援助绿色通道，加大对侵犯留守儿童权益违法犯罪行为的打击力度。

（4）加大预防留守儿童违法犯罪的工作力度，减低留守儿童违法犯罪的比率。

2. 大力发展农村经济，构建和谐农村生活

（1）促进农村劳动力就地消化或就近转移，将农村劳动力就业作为“四化同步”、“美丽乡村”建设的重要内容。

（2）大力发展村域经济，改善村庄的投资环境，加强农村吸引外资力度，千方百计增加农村就业机会和岗位，鼓励外出务工人员回乡创业、就业，使部分农民能在本村、本镇打工，缩短务工农民回家周期，从源头上减少留守儿童。

3. 强化政府的主导作用把农村留守儿童工作纳入到“美丽乡村”建设、经济社会发展规划和各部门工作规划之中。要把农村留守儿童工作作为促进城乡统筹、社会和谐发展的重要内容，以政府为主导，动员社会力量，共同促进农村留守儿童生存状况的改善和发展。同时要强化妇联的行政职能，赋予考评话语权，通过实行目标任务分解和督查考核的办法，建立科学的考评和奖惩机制。

4. 充分发挥学校教育的作用

在中小学校教育中增设心理课程，加强对留守儿童在精神、心理、生理、行为方面的指导教育，帮助留守儿童健康成长。加强农村寄宿制学校的建设，增加农村教师编制，鼓励教师担任“代理家长”，配备心理、生活教师，针对农村留守儿童特殊需求，提供有针对性的关爱帮扶，切实有效地对农村留守儿童进行教育与管理。

5. 加大专项经费投入，加强“留守儿童之家”的建设

（1）依据留守儿童群体规模，将工作协调机构、相关部门的留守儿童工作经费纳入地方政府年度财政预算，重点保障农村留守儿童关爱服务体系中专职人员队伍、阵地建设、专

项活动、家庭教育指导等专项经费的落实

（2）规划结合党群服务中心配套建设一处“留守儿童之家”，规划建筑面积 400 平方米，包括多功能活动室、阅览室、培训室等。根据儿童特点和需求，配置适合儿童教育、培训、健身活动需要的教学设备、活动器械和适合儿童阅读的书刊、电子读物，适合儿童校外活动的书架、桌子和椅子。配备数字化、网络化的服务设施。使“留守儿童之家”成为留守儿童关爱服务阵地，达到统一模式、统一功能、统一机制的完整的关爱留守流动儿童的服务体系。

（3）加强对留守儿童阵地工作人员的业务培训，为留守儿童提供优质的服务，为他们提供一对一或一对多的亲情看护，让他们感受到家的温暖和社会的关爱。

6. 家长要切实担负起抚养子女的义务，使孩子能够充分感受到父母的爱。作为家长要正确处理生产、创收与子女教育的关系，不能以牺牲孩子的成长和未来为代价来换取眼前暂时的利益；最好是把子女带在身边上学，使打工和抚养子女两不误，让他们能够真正感受到父母的关爱。即使没有将子女带在身边读书，也要经常与学校和老师保持密切联系，随时了解子女学习和发展情况，并对子女进行及时的引导教育。

7. 动员全社会共同关心、关注留守儿童的成长针对当前家庭、村庄和学校之间缺乏有机的合作与沟通状况，建立行之有效的家庭、村庄和学校联动的运作机制：政府要加大对留守儿童关爱的宣传力度，培养全社会关注留守儿童的良好氛围，同时拿出部分专项资金切实解决“留守儿童”生活、学习、管理的困难和具体问题。学校要采取一系列措施加强对学生的抗挫折和困难的教育，增强他们的心理承受能力；村委会应建立村庄邻里管护网，做到每个留守儿童均有人照看，使留守儿童充分感受到政府和社会的关怀；家庭、村庄和学校之间做到各负其责，及时沟通、及时了解，遇到问题及时解决，从制度上形成对留守儿童的最坚强有力的保护网，保证他们的健康成长。

第三章 村庄建设规划

第一节 保留改造村庄规划

现状建筑质量较好的部分传统住宅，规划充分利用其自然条件，对建筑外立面进行重新装饰，统一风格；对建筑内部重新装修，进行改水、改厕、改厨，改善居住条件。改造后的建筑，规划近期拟用于农家体验、民俗休闲。规划原则上保留丁湾村全部居民点，进行整体改造与重新包装。其中付家畈、杨家岗、陈家湾、何家湾、吴家咀拟改造为农家体验驿站，方家湾拟改造为民俗文化园，丁家湾拟改造为铁路文化纪念公园。

第二节 付家畈居民点改造规划

1. 用地布局

付家畈居民点位于村庄东部、107国道西侧，该居民点的西、北部是丘陵山岗，东、南部是农田和池塘，符合现状大部分传统民居背山面水的格局，更能体现丁湾村的风貌特征。居民点用地自然环境优美，人居环境清新，交通便利，适合进行美丽乡村建设。付家畈居民点约50户，村民约220人。规划用地面积4.28公顷，村庄建设用地面积2.15公顷。规划人均村庄建设用地97.8平方米，人均村庄建设用地指标符合国家、省市规范要求。

2. 住宅规划

结合村民生产生活需要和地区传统建筑特色，以安全、经济、实用、美观的原则，进行特色民居住宅改造设计工作。在尊重村民的生活习惯和生产特点的同时，注重引导村民培养卫生、舒适、节约的生活方式。住宅建筑风格注重乡村特点，体现荆楚地方特色，充分利用山水等自然资源，并强调与周边环境相协调。规划同时遵循环保、节能的原则，在符合工程质量要求的基础上，积极推广节能、绿色环保建筑材料，倡导太阳能及沼气的利用。原址改建住宅选型以双拼或多拼进行组合，以2—3层为主，平均每户建筑面积140—180平方米。住宅功能分区明确，将客厅和老人卧室设在首层，保证客厅南北通透；二楼单独设置起居室和卧室，形成相对独立的生活空间。住宅布局与地形、树木等环境相协调，将不同类型的住宅高低搭配连体组合，错位排列，形成富于变化的院落空间。住宅建筑达到“安全用水、卫生用厕、清洁用能、房屋安全、风格协调”的基本要求。供水、供电、通讯、网络入户，每户建水冲式卫生厕所，生活污水排入污水管网集中收理或排入沼气池等污水处理设施处理。住宅建筑风格简洁大方，建筑立面丰富，山墙和屋脊以大别山地区民居样式为主，重

视并体现对大别山传统民俗文化的传承和利用，且与当地环境和田园风光相协调。建筑外墙采用实心砖墙，水泥砂浆抹面，大面积采用白色涂料涂抹，局部墙面使用青砖装饰，屋顶采用机制小灰瓦，窗户采用塑钢窗，户门采用木质朱漆的大门。住宅建筑色彩要村庄整体协调、局部统一，整体色调以白色和灰色为主。住宅形成前后院落的围合空间。均设有前后院，形成院落围合的流动空间，既延续了传统的生活方式，也形成了邻里的交往空间。保证南部有大型窗户和阳台，形成开敞、明亮的居住环境。在户型内部或者院落空间设施多功能车库，可停放小型农用车辆或作为仓库使用。

第三节 绿化与景观规划

结合片区资源与规划功能结构，居民点的绿化景观系统主要由公共服务景观轴、绿化廊道景观带、滨水景观带、组团绿地及道路绿化带构成。

1、公共服务景观轴

在付家畈居民点东南入口处规划一处休闲广场。公共服务景观轴以广场开放空间为主，为人们的公共聚集活动和交通集散提供空间支持。设置一定的运动、休闲等活动设施和民俗雕塑，为村民休闲生活提供服务，形成居民点的村民文体活动中心。

2、绿化廊道景观带

规划沿西部村庄道路形成的自北向南的绿化廊道景观带，既是步行通道，又是视觉景观线风绿廊，规划种植高大乔木银杏、香樟等，树池中有规律地种植金叶女贞、杜鹃等乡土灌木，做到强上木、重中木、轻下木，让村民加强家乡的认同感。

3、滨水景观带

沿东侧池塘，对临水驳岸进行固化和绿化。水域放养当地鱼苗、种植菖蒲、菱角、荷花等水生植物，净化水体美化环境。滨水区域结合绿化环境小品，营造美丽的滨水景观带和舒适的公共活动空间。

4、组团绿地

规划在居民点中心位置及各组团中心均设置有块状组团绿地，布置有花木草、花坛水面、雕塑、老幼设施、铺装地面、座椅、简易儿童设施等，组团绿地以植物绿化为主，硬质铺装为辅，适当设置健身器械和休息桌椅。

5、道路绿化带

沿居民点内部主要道路布置绿化带，沿路绿化强调平面绿化与立体绿化的结合、外部绿化与宅院内部绿化的结合，注重景观环境的协调性。居民点的绿地率达40%以上，绿化与景观规划既美化居民点的公共环境，营造公共活动空间，满足村民休闲娱乐的需求，又改善了居住和游憩环境质量，为美丽丁湾建设做出良好的示范。

第四节 基础设施规划

一、道路交通工程

1、道路等级与宽度

居民点道路采用人车混行的道路系统，道路系统分为村庄主路、次路和支路三级，道路断面为一块板，无人行道，重点考虑消防车、救护车、住户小汽车、搬家车以及行人通过。

村庄主路：道路红线宽度5.5米，水泥路面；

村庄支路：路面宽度3.5米，水泥路面。

2、路网布局

居民点路网呈成环状，组团道路呈支状并与村庄道路连通呈局部小环。北部与镇域二级公路连通。居民点在南、北部各设置一个对外交通主要出入口。

3、停车场

规划结合主要出入口布局集中停车场，分散布局路边停车带，分组团设置自行车、摩托车停放处。

二、竖向规划

规划充分利用自然地形地貌，对现有山岗和冲沟进行保护，减少土石方工程量，尽量保留原有绿地和水面。设计坡度控制在3%-5%，以利于地面排水及防洪、排涝，避免土壤受冲刷，道路、广场的设计坡度均符合规范要求。

三、给水工程

1、水源规划

居民点给水水源由镇自来水公司供水管网供给，从107国道铺设两根直径150进水管，供

本居民点生活及消防用水2、用水量标准 供水指标参照《湖北省小城镇镇域规划和镇区村庄规划编制导则》，丁湾村人均综合用水指标选取80-160升/人·日，日最高用水量取160升/人·日。依据上述标准，规划付家贩居民点用水量为35.20吨/日。

3、管网规划

广水市自来水厂给水干管（DN350）沿107国道由北向南给镇区供水，规划从市政给水管引入两条支管（DN150）成环状供水，在付家贩居民点内部成树枝状布置。供水设计工作压力为0.3Mpa，室外给水管选用PE管，室内采用PPR或PVC给水管。

四、排水工程

1、排水机制

规划实行分流制，雨水就近排入附近水塘、河流等水系，污水经污水管道收集后流入村庄氧化池，经生化处理达标后，排入南侧河流。

2、雨水工程规划

雨水经由道路排水边沟汇集至排水管道，排放至东侧水塘等水体。

3、污水工程规划

污水量预测：污水来源主要为生活污水，污水量根据生活用水量85%进行预测，则居点规划污水量为29.92吨/日。

污水管网规划：污水管网采用枝状布置，管径DN300—DN800，沿道路敷设，收集污水。建筑物内粪便污水及其他生活污水通过专用排水管排出室外，通过化粪池达到二级排放标准后与其他废水合并排入污水管道。污水经管道收集至人工湿地氧化池，经过生物化学处理达到排放标准后，排入自然水体。管道施工及验收按照《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008 执行。

五、供电工程

丁湾村10KV电源引自杨寨镇市政开闭所，付家贩居民点电源规划引自村庄东部10千伏/220伏配电箱，220千伏电缆沿道路架空敷设。

六、通信工程

规划在党群服务中心设置通信控制中心，采用三网融合技术，通信电缆成枝状分布，由弱电控制中心采用放射方式引致付家畈居住点。

七、燃气工程

丁湾村现状使用能源以液化气为主，居民点规划形成天然气为主，液化石油气为辅的能源结构。根据上位规划，天然气气源来自国家西气东输二线，由省天然气公司“孝昌—杨寨—大悟（广水）”支线取得。规划气源引自杨寨市政燃气管网，村庄设有调压站，经减压后低压燃气管以环状结合枝状向各用户供气。

八、环境卫生设施

生活垃圾人均指标如下：人均垃圾产生量为1kg/人·日，至2030年，付家畈居民点年生活垃圾产生量为80.30吨/年。规划在居民点内设置垃圾收集点，将垃圾收集后转运至杨寨垃圾处理厂处理。规划实行垃圾分类收集，分类处理，逐步实现垃圾“无害化”、“资源化”、“减量化”。规划在居民点南北两端各建设一处公共厕所，粪便经过粪化池处理后排入污水管道。

九、防灾减灾工程

（1）抗震规划

居民点建筑按6度设防，所有新建建筑工程必须按国家《建筑抗震设计规范》（GB50011）和地方现行有关标准进行设防，不得随意降低设防标准。在居民点南部广场设置避震疏散场地。居民点对外设有多个出口，以便灾时与外界保持便捷联系；疏散道路系统应形成环线，保证救灾时有效供给和人流分散。

（2）消防规划

依托杨寨镇消防站，消防给水由镇区市政给水管道供水，消防供水管网应逐步形成环状。室外消火栓沿村庄主路设置，间距不大于120米，主要分布在居民点入口处，以保护居民点安全，同时居民点内建筑物内应按规范要求配备相应的固定灭火装置。室内外消防给水系统用水接自室外给水管网，在道路边设置室外消火栓。

（3）防洪排涝规划

居民点东侧有一座池塘，北侧为村庄内部河流，雨水汇集后均排入池塘、河流，用于农

业灌溉和景观水体，汛期雨水汇集后最终排放至广水河。规划竖向设计时已将居民点基地部分排水情况不利的地点的高程进行了适当的调整，结合道路改造合理布设雨水管，解决居民点排涝问题。

第四章 近期建设规划

在本次规划中，以“近期整治、远期建设”为基本策略。近期建设规划期限为2019年—2025年；近期规划用地面积合计65.12公顷，约合976.80亩。

第一节 近期建设原则

1. 产业优先、道路及公共配套设施统筹规划原则：重点发展大棚蔬菜种植、盆景栽培、果树种植、休闲农业等产业；
2. 建设村庄出入口，对现状村庄道路进行梳理，优化道路交通；增加室外球场、活动中心、卫生室等公共配套设施。
3. 以建筑布局及公共空间合理为原则，对现状民居进行改造；拆除破旧房屋及消防间距不合理的建筑，消除存在的安全隐患；增加活动广场等公共空间。
4. 以建设可操作性为原则，以人为本，为村民的利益考虑，尽量减少拆迁量，对拆迁量大、土方量多的建设，近期统筹考虑，使近期规划建设具有可操作性。
5. 以保护历史建筑、传承文化为原则，优先保护付家畈民居等具有历史风貌的传统村湾。

第二节 近期建设规划内容

一、调整用地布局划定建设范围

村庄公共服务用地、基础设施用地以及产业用地规划红线根据地形、地貌，对外交通网分布情况等因素而定。不追求形式主义，尽可能地使地形规整，以有利于土地集约。用地形状改造的方法有以下几种：

1. 锥形规整——即将原来不规整的零碎用地外形，加以整理，使之规整，便于道路和管线的布置。
2. 向外扩展——根据原村落的形状、地形条件以及规划布局的要求，决定圈地扩展的方向的方式。考虑到今后产业发展，需要新增较多的生产项目，则根据用地布局的原则及当地具体

条件进行用地调整。

二、调整道路，完善交通网络

对村域内现状道路加以改造，使每条道路功能明确，宽度和坡度适宜。拓宽窄路、延伸原路、开拓新路、封闭无用之路。对于道路改造引起的拆迁建筑，近期保留，远期按具体情况酌情处理。

三、改造旧的建筑群、满足发展要求

建筑群改建的任务是对旧村庄的有些建筑物决定取舍，调整旧建筑，安排布置新建筑。创造功能合理、面貌良好的建筑群。对建筑群改造时，首先根据现状图进行建筑质量分析，明确居民点内原有住宅的分布位置、建筑密度和建筑质量的好坏，然后根据具体情况和发展需要，初步确定规划布局。旧建筑群的改建通常采用调、改、建三者兼施的办法。

1. 调——即调整建筑物的密度，使之满足改建规划的要求。“填空补实，酌情拆迁”。在原有建筑密度较小的地段上适当配置新的建筑物，以充分、有效地利用土地。反之，对原有密度大的地段有碍交通的建筑物，则应考虑适当拆除。

2. 改——即改变建筑物的功能性质。对现状中有些建筑物在功能上的位置不合理，但建筑质量尚好的，可以用改变建筑物的用途来处理。如为了充分利用原有建筑，按改建要求可以把原有的祠堂祖屋，规划改建为文化活动中心。

3. 建——按照发展的需要，对将来新建的建筑物，或改建拆去的部分民宅和外地迁来的村民住宅等，对它们进行合理的布置（或留出地方），以便按规划建设。

四、完善绿化系统，改善环境，美化村庄面貌

利用村庄内坡地、零星边角地等栽花育苗，把一切可利用的地方都绿化起来，建设“美丽乡村”。

第三节 近期行动计划

一、规划指导思想

1. 依托村庄现有基础，充分分析村庄面临的困难与矛盾，对村庄建设提出合理化建设。
2. 考虑近期与远期的关系，对村庄发展至关重要的产业发展、公共设施、基础设施和绿化用地，在近期进行全面考虑、控制，做到长期规划，分期实施，不为远期建设设置障碍。

3. 村庄目前突出存在的问题和薄弱环节，近期予以安排，以保证村庄生产、生活的正常进行。

二、近期行动纲要

1. 做大做强村庄产业：经济果林、盆景栽培、大棚种植、休闲农业。
2. 基础设施：道路、公交、自来水、排水、冲水公厕、垃圾收集点、有线电视。
3. 村域范围内标准配套：党群服务中心、综合商店、卫生室、羽毛球场、中心绿地或小广场（配套休息座椅）
4. 居民点整治原则：多层混凝土的新房保留不动，祖屋尽量维护修缮，砖房、土房和破旧房屋与规划有冲突的，按规划需要拆除移址新建。新型农村社区规划范围外禁止新建住宅，已有的住宅不得扩大规模。

三、近期建设行动计划

1. 产业发展

- (1) 在京广铁路复线西侧万家湾规划建设一座蔬菜大棚（远期改建为数字植物工厂），规划用地面积 5.56 公顷。
- (2) 在汝堂春农耕苑东、南种植经济果林，规划用地面积 36.03 公顷。
- (3) 在何家湾村落基础上建设一座盆景种植园，规划用地面积 10.81 公顷。
- (4) 扩大完善汝堂春农耕苑，建设丁湾秀场等休闲农业服务设施，规划建设用地 2.02 公顷。

2. 民居住宅改造

改造付家畈、何家湾、戴家湾以及 107 国道两侧现有民居住宅，村庄住宅建设用地约为 4.02 公顷，村民共计 105 户。

3. 公共服务设施、基础设施建设及环境整治

- (1) 在何家湾南侧建设村庄次入口，接 107 国道；近期建设的居民点内部道路改造，拓宽、硬化、刷黑现状道路。
- (2) 在戴家湾北侧新建一处党群服务中心，规划建设用地 1.68 公顷。
- (3) 完善各居民点公共配套设施：活动室、球场、村民活动场地等。

(4) 建设居民点内公共绿地。绿化美化村庄，重点绿化沿村庄主要道路、房前屋后等处。

(5) 村容村貌整治，改善村庄现状“脏、乱、差”状况。

(6) 突显荆楚、大别山建筑文化风格，合理进行村民住宅立面改造。

(7) 村域近期建设范围内内修建垃圾收集点、公厕。

(8) 推进近期建设范围内各居民点沼气池、人工湿地建设，以解决村庄污水收集、处理问题。

(9) 村庄市政基础设施建设，包括村域内供水设施、排水管网、电力通信工程等。

(10) 对重点水塘、水库、水渠进行清淤，进一步提高其灌溉利用率；水利设施的进一步的建设与完善。四、近期建投资估算 近期建设投资主要包括农业设施工程、环境工程、社区建设工程、市政基础设施建设工程、勘察设计管理、不可预见费用等六项内容，近期建设投资估算约6790.85万元人民币。

表 4-1 近期建设投资估算表

序号	项目	内容	单位	数量	单价 (万元)	投资额 (万元)	备注
1	农业 设施 工程	温室大棚	公顷	5.56	55	305.8	包括蔬菜种植 智能管理系统
		果树种植	公顷	36.03	40	1441.2	包括果树种植 智能管理系统
		盆景栽培园	项	10.81	45	486.45	盆景观赏、销售
2	农业 设施 工程	道路绿化	项	—	30	30	道路两侧
		村容村貌整治	项	—	20	20	
		公共绿地建设	公顷	5	300	1500	
		水系改造	项	—	100	100	水体、池塘改造
3	建筑 工程	村民住宅改造	—	—	—	400	建筑立面、屋顶、门窗等
		公共配套设施	平方米	1500	0.15	225	日间照料中心、文化中心、卫生室等
		商业配套设施	平方米	1000	0.20	200	名宿、游客服务中心、餐饮等
4	市政 基础 设施 建设 工程	村庄主次入口	项	—	20	20	村庄主次入口大门
		停车场	公顷	1.74	10	17.4	停车场建设及设配
		道路工程	平方米	40000	0.035	1400	新建、拓宽、硬化、刷黑、路灯
		能源工程	项	—	30	30	电力、沼气、太阳能等
		垃圾回收设施	项	—	400	400	公厕、垃圾分类桶、垃圾收集点、污水处理池、污水管网、雨水收集排放系统工程
		公共厕所					
		污水处理设施					
		排水管网建设					
		智慧通信	项	—	65	65	WIFI 系统、监控系统、智能服务及管理系统
管理服务系统							
质量监督							
5		不可预见费用	—	—	—	150	
		合计				6790.85	

第五章 实施保障

一、法制管理措施

1. 加强规划法制宣传、增强规划意识 加强丁湾村庄规划和有关法规的宣传，使民众提高规划意识，了解规划在各项建设中的龙头地位和重要作用，增强民众规划好、建设好、管理好村庄的荣誉感和使命感，提高遵守规划和有关法规的自觉性，积极参与和支持村庄的规划管理。

2. 健全法制监督和执法机制 要进一步完善规划管理的法规体系建设，加强对村庄建设的法制监督和执法机制，并依照规划管理规定和其它建设管理规定，进行村庄建设和管理，严格查处违法建设和违法用地，保证规划依法严格实施。

3. 宅基地占用、补偿机制 对于环境治理中新建、扩建、改建道路过程中所占用的农户宅基地，须按一定标准给与补偿；若占用宅基地面积过大导致居民日常生活受到严重影响的，须还以其相应面积的园田地作为补偿；道路建设过程中涉及到农宅拆除的，须在村庄建设用地范围内给予其新的宅基地重建住宅。

二、行政管理措施

村庄整体发展规划涉及面广，部门众多，统一的协调机制至关重要，为此主张建立一个由杨寨镇政府领导牵头、各部门参与的村镇建设协调小组。该协调小组的职能是：

1. 协调规划实施过程中各部门和各行业的关系；
2. 监督工程项目的实施与政策的推行。 在协调小组下设办公室，办公室主任由各村书记或村长担任。办公室主要职责是：
 1. 组织实施规划；
 2. 负责规划实施过程的管理，及时进行相关数据的分析，评估规划实施的效果；
 3. 负责向协调小组汇报工程进展，并提供年度评估报告。

三、科技支持

技术支持是产业发展的重要保证，为此，丁湾村就要努力营造一个由政府、企业、媒体、村民互动的，创新互联网式的产业协会，与武汉的大专院校、科研单位建立合作关系，为产业发展提供政策咨询、技术指导和经济扶持，为农村产业化发展提供系统化、规范化的保障。

四、资金来源

村庄人居环境治理的资金来源主要为上级政府，企业、村集体及村民个人负担较轻。村庄环境治理是一个综合实施的过程，企业、村集体应努力积极的寻求多种资金来源渠道，除积极申请各级政府财政拨款外，应积极采取拓宽融资渠道，运用市场化手段，采取产品经营与资本运营相结合的战略，挖掘村庄的潜力。坚持市场化、规模化原则，遵循双赢的规则，形成投融资主体多元化、资金来源多渠道、投资方式多样化的战略格局。