


广水市不动产登记中心预算项目申报表

填报日期：2023年8月15日 单位：万元 单位领导审签（公章）

| | | | | | |
|------------------|--|--------|-----------------------|---------|----|
| 项目名称 | 随州市不动产统一登记平台建设（广水市） | 项目编码 | 421381241641000000102 | | |
| 项目主管部门 | 广水市自然资源和规划局 | 项目执行单位 | 广水市不动产登记中心 | | |
| 项目负责人 | 雷承新 | 联系电话 | 0722-6303263 | | |
| 单位地址 | 湖北省广水市应十大道333号 | 邮政编码 | 432700 | | |
| 项目属性 | 持续性项目 | | | | |
| 支出项目类别 | 特定目标类 | | | | |
| 起始年度 | 2024 | 终止年度 | 2024 | | |
| 项目立项依据 | 1、自然资登记函【2021】41号；2、自然资发【2018】60号；3、【鄂自然资函（2022）805号】；4、自然资登记函[2023]4号；5、自然资发[2022]198号；6、鄂政办发（2022）2号；7、鄂营商[2022]3号、鄂自然资函（2022）30号8、自然资办函（2019）1041号；9、鄂自然资函（2022）71号 | | | | |
| 项目实施方案 | 根据各级文件精神，按照随州市自然资源和规划局安排完成随州市不动产统一登记平台的建设工作。 | | | | |
| 项目总预算 | 281 | 项目当年预算 | 281 | | |
| 项目前两年预算及当年预算变动情况 | 2024年预算数281万元 | | | | |
| | 项目来源 | 金额 | | | |
| | 合计 | | | | |
| | 一般公共预算财政拨款 | | | | |
| | 其中：申请当年预算拨款 | | | | |
| | 政府性基金预算财政拨款 | 281 | | | |
| | 财政专户管理资金 | | | | |
| | 单位资金 | | | | |
| | 其中：使用上年度财政拨款结转 | | | | |
| 项目支出明细测算 | | | | | |
| 项目活动 | 活动内容表述 | 支出经济分类 | 金额 | 核算依据及说明 | 备注 |

| | | | | |
|-----------|---|-------|-----|--|
| 统一数据库 | 统一登记数据库、统一权籍数据库 | 委托业务费 | 40 | 依据自然资源部2021年6月18日下发的自然资源登记函(2021)41号关于《修改不动产登记数据库标准》等相关标准内容的函,制定随州市不动产登记数据库建设标准,并按照此标准依次对随州市本级、广水市、随县的不动产数据库进行合库,建设随州市不动产数据库。 |
| 统一平台 | 不动产登记企业、个人一事联办拓展;不动产登记-金融服务“五合一”;土地承包经营权拓展;扫码办;电子云签;电子签章;一次收缴自动清分 | 委托业务费 | 186 | 1、根据《涉企不动产登记“一事联办”业务流程再造优化方案》的通知【鄂自然资函(2022)805号】、《关于印发《自然资源确权登记局2023年工作要点》的函》(自然资登记函[2023]4号)文件要求建设;2、根据《自然资源部关于印发《土地承包经营权和土地经营权登记操作规范(试行)》等文件的通知》(自然资发[2022]198号)文件要求建设;3、2022年1月2日,湖北省人民政府办公厅印发《关于持续深化一流营商环境建设的若干措施》(鄂政办发〔2022〕2号),要求持续优化政务服务功能,让办事更高效;4、2022年1月2日,湖北省人民政府办公厅印发《关于持续深化一流营商环境建设的若干措施》(鄂政办发〔2022〕2号),要求持续优化政务服务功能,让办事更高效。 |
| 不动产系统拓展对接 | 多部门信息共享(点对点对接) | 委托业务费 | 20 | 根据国办发(2019)8号、自然资办函(2019)1041号文件要求,完成公安、司法、民政、银保监、法院、机构编制、等12个政府部门在内的数据共享工作及“统筹推进信息互通共享和‘互联网+不动产登记’,大幅精简材料、节约成本、压缩时间、提高效率,切实增强企业和群众改革获得感。” |
| 基础数据保障建设 | 农村土地承包经营权数据入库 | 委托业务费 | 35 | 完成农村土地承包经营权登记成果数据入不动产数据库 |

项目采购

| 品名 | 数量 | 金额 |
|----|----|----|
| | | |

项目绩效总目标

| | |
|---------|--------------|
| 长期绩效目标1 | 无 |
| 年度绩效目标 | 按照工作进度完成平台更新 |

年度绩效目标表

| 目标名称 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 指标值 | 指标值确定依据 |
|------|------|----------|-----------|-------|---------------|
| | | 经济成本指标 | 统一数据库 | ≤40万元 | 结合市场行情测算 |
| | | | 不动产统一平台 | ≤186万 | 结合市场行情测算 |
| | | | 不动产系统拓展对接 | ≤20万元 | 结合市场行情测算 |
| | | | 基础数据保障建设 | ≤35万元 | 结合市场行情测算 |
| | | 社会成本指标 | | | |
| | | 生态环境成本指标 | | | |
| | 产出指标 | 数量指标 | 统一数据库 | =2项 | 登记数据库、权籍数据库统一 |

| | | | | | |
|---------|-----------|-------------|------------------|-------|------|
| | | | 不动产统一平台 | =7项 | 行业标准 |
| | | | 不动产系统拓展对接 | ≥3个部门 | 行业标准 |
| | | | 基础数据保障建设 | =1项 | 行业标准 |
| | | 质量指标 | 统一数据库工作情况 | 较好及以上 | 计划标准 |
| | | | 不动产统一平台工作情况 | 较好及以上 | 计划标准 |
| | | | 不动产系统拓展对接工作情况 | 较好及以上 | 计划标准 |
| | | | 基础数据保障建设情况 | 较好及以上 | 计划标准 |
| | | 时效指标 | 统一数据库工作完成时限 | =1年 | 计划标准 |
| | | | 不动产统一平台工作完成时限 | =1年 | 计划标准 |
| | | | 不动产系统拓展对接完成时限 | =1年 | 计划标准 |
| | | | 基础数据保障建设完成时限 | =1年 | 计划标准 |
| | | 效益指标 | 经济效益指标 | | |
| | 社会效益指标 | | 优化不动产登记效率、提升窗口形象 | 持续提升 | 计划标准 |
| | | | 推动不动产登记工作的便捷性 | 良好及以上 | 计划标准 |
| | | | 降低服务对象办理业务时间 | 大大降低 | 计划标准 |
| 生态效益指标 | | | | | |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 系统使用工作人员满意度 | ≥95% | 计划标准 | |
| | | | | | |
| 年度绩效自评2 | | | | | |

