

广水市部门（单位）预算项目申报表

项目名称：不动产登记平台更新和运行维护

项目编码：

项目单位（盖章）：广水市不动产登记局

主管部门：广水市自然资源和规划局

审核方式：部门集中审核 专家评审 第三方机构评审

申报日期：2022年9月15日

部门（单位）分管领导签章：

财政预算绩效管理股审批意见：

财政归口业务股室审批意见：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

项目基本信息

二级项目名称	不动产登记平台更新和运行维护	二级项目代码		一级项目编码	42138122160310000100
一级项目名称	自然资源事务管理项目	支出项目类别	本级支出项目	项目性质	
项目安排频度	常年性项目	项目属性	持续性项目	主管处室	自然资源与生态环境股
主管部门	广水市自然资源和规划局	单位	广水市不动产登记局	编报模板	自定义
项目开始年度	2023	项目期限	1	分配方式	项目法
项目来源		职能职责		是否基建项目	否
是否科研项目	否	是否追踪	否	去向单位	
上级转移支付项目		是否使用上级转移支付资金：	否	负责人姓名	雷承新
负责人电话	13972992200	邮编	432700	单位地址	湖北广水市应十大道333号
是否投资评审	否	是否新增资产	否	是否债务类项目	否
是否填报附件		是否填报绩效	是	项目总额	815000元
项目立项依据	1、鄂自然资函【2021】195号；2、鄂自然资登记【2022】8号；3、自然资登记函【2021】41号；4、鄂自然资办函【2022】37号；5、自然资办发【2022】10号；6、广政办函【2022】4号；7、《技术服务			其中：社会投入资金（元）	0
项目概述	根据各级要求完成不动产登记平台不动产登记平台与“统一受理平台”衔接暨“一事联办”工作、完成不动产登记存量数据汇交工作、完成“不动产登记+水电气”过户便民服务工作、完成升级改造不动产登记系统，完善不动产登记数据库结构和内容、完成不动产登记微信小程序的上线工作，并委托系统供应商提供专门的平台维护服务。				
项目实施方案	根据各级文件精神委托具有资质和能力的单位对不动产登记平台进行（硬、软件）更新，由系统开发公司派遣一名工程技术人员长期驻点提供维修维护服务。				
一般转移性支付计算标准及方法					

绩效目标表

中期绩效目标：

按照进度完成不动产登记平台更新和维护工作。

年度绩效目标：

按照进度完成不动产登记平台更新和维护工作。

绩效指标表

年度绩效指标

序号	指标名称	前年 指标值	上年 指标值	计算 符号	指标值	计量 单位	指标值说明	指标值确定依据	绩效指标 来源
1	产出指标								
	数量指标								
	不动产平台维护		1	=	1	项		行业标准	
	达到不动产登记系统与“统一受理平台”衔接暨“一事联办”的要求			=	2	项		鄂自然资函【2021】195号	
	达到不动产登记存量数据汇交要求			=	1	项		鄂自然资登记【2022】8号	
	完成“不动产登记+水电气”一体化过户便民服务			=	1	项		广政办函【2022】4号	
	升级改造不动产登记系统，完善不动产登记数据库结构和内容			=	1	项		自然资登记函【2021】41号、鄂自然资办函【2022】37号、自然资办发【2022】10号	
	完成不动产登记微信小程序上线			=	1	套		合同协定	
	质量指标								
	平台故障率		5%	≦	5%				
	不动产登记系统与“统一受理平台”衔接暨“一事联办”工作完成率			≦	95%			计划标准	
	存量数据汇交完整性			≦	良好			行业标准	
	“不动产+水电气”一体化过户完成率			≦	95%			服务对象实际需求	
	不动产登记数据质量提升率			≦	95%			计划标准	
	不动产登记微信小程序内容完整性			≦	较好			计划标准	

	时效指标								
	系统故障修复处理时间	1	≦	1	小时		行业标准		
	不动产登记系统与“统一受理平台”衔接暨“一事联办”工作完成时限		≦	1	年		计划标准		
	不动产登记存量数据汇交工作完成时限		≦	1	年		计划标准		
	“不动产登记+水电气”过户便民服务工作完成时限		≦	1	年		计划标准		
	升级改造不动产登记系统，完善不动产登记数据库结构和内容完成时限		≦	1	年		计划标准		
	不动产登记微信小程序完成时限		≦	1	年		计划标准		
	成本指标								
	不动产平台维护	15	≦	15	万元		合同协定		
	不动产登记系统与“统一受理平台”衔接暨“一事联办”工作		≦	18	万元		市场行情估算		
	不动产登记存量数据汇交工作		≦	10	万元		市场行情估算		
	“不动产登记+水电气”过户便民服务工作		≦	15	万元		市场行情估算		
	升级改造不动产登记系统，完善不动产登记数据库结构和内容		≦	22	万元		市场行情估算		
	不动产登记微信小程序		≦	1.5	万元		市场行情估算		
2	效益指标								
	经济效益指标								
								
	社会效益指标								
	优化不动产登记效率，提升窗口形象	持续提升	定性	持续提升			计划标准		
	推动不动产登记工作的便捷性	良	定性	良			计划标准		

	降低服务对象办理业务时间		降低	定性	降低			计划标准	
	生态效益指标								
								
	可持续影响指标								
	不动产登记系统高效、便捷运行 周期		10	≧	10	年		计划标准	
3	满意度指标								
	满意度指标								
	服务对象满意度		95%	≧	95%			计划标准	